RUTAS DEL ELQUI | víaschile

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

INDICE

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO 3
IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD 4
UBICACIÓN GEOGRAFICA 7
PROPIEDAD DE LA EMPRESA 8
ACTIVIDADES DE LA EMPRESA 11
PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO DE LAS CONCESIONES DE AUTOPISTA 11
FACTORES DE RIESGO 12
PLANES DE INVERSION 14
ACTIVIDADES FINANCIERAS 14
RELACIONES COMERCIALES CON EMPRESAS RELACIONADAS 17
MARCAS Y PATENTES 18
INVESTIGACION Y DESARROLLO 19
INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES 19
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE 20
ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 21
ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2022 81
SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA 89

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

La presente Memoria Anual del ejercicio 2022 tiene por objetivo confirmar el compromiso que Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. con sus accionistas y colaboradores con el desarrollo del país, durante su último año de operaciones.

Durante el año 2022 pudimos ver un incremento en la actividad de las autopistas, con una recuperación del tráfico que alcanzó un crecimiento del 6,9% respecto al año anterior. Adicionalmente, se continuó realizando una gestión eficiente de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. que permitió moderar el impacto de la elevada inflación en los costos y gastos de la Compañía.

En diciembre del año 2022 entregamos la concesión de la Ruta 5, Tramo Los Vilos – La Serena, que conecta con las ciudades de Los Vilos y La Serena, en la Región de Coquimbo, luego de 19 años de gestión.

Un proceso de cierre requiere planificación y rigurosidad. Por ello, nos preparamos durante varios meses para realizar una entrega de excelencia. Siempre pensando en las personas, dimos especial énfasis al acompañamiento de los colaboradores que dejaron esta concesión, a quienes agradecemos el trabajo realizado, pues nos permitió traspasar esta ruta con los más altos estándares de operación a los nuevos administradores.

Los logros alcanzados representaron el compromiso de nuestros colaboradores, que desarrollaron sus actividades con un alto nivel de profesionalismo y adaptabilidad a cada nuevo desafío. Al terminar este período, quisiera agradecer el esfuerzo de todas las personas y equipos que conformaron Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., quienes hicieron realidad nuestro propósito de aportar al desarrollo del país y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Los invito a conocer esos logros y resultados, en esta Memoria 2022.

CHRISTIAN ARBULÚ CABALLERO
PRESIDENTE
SOCIEDAD CONCESIONARIA DEL ELQUI S.A.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre	:	Sociedad Concesionaria del Elqui S.A.
Domicilio Social	:	Rosario Norte 407, Piso 13, Las Condes, sin perjuicio de los domicilios especiales que establezca en otros lugares.
Rut	:	96.826.380-3
Tipo de Entidad	:	Sociedad Anónima cerrada.
Auditores Externos	:	KPMG Auditores Consultores Ltda. Periodos auditados por KPMG 2022 y 2021.
Inscripción CMF	:	Inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con el Nº 34.

DIRECCIONES

Oficina Central	:	Rosario Norte 407, Piso 13. Las Condes
Teléfono	:	(56 - 2) 2714 23 00
Sitio WEB	:	www.rutasdelelqui.cl
Oficina de Operaciones	:	Ruta 5 Norte Km. 409, Coquimbo
Teléfono	:	(56 – 2) (51) 221 75 36

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Concesionaria Del Elqui S.A., RUT 96.826.380-3, fue constituida como Sociedad Anónima cerrada y tiene su domicilio legal en Rosario Norte 407 Piso 13, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La fecha de constitución fue el día 2 de junio de 1997 ante el notario D. Humberto Quezada Moreno y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.183 con el Nº 10.575 el día 4 de junio de 1997.

A la fecha de emisión de la presente memoria, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con el Nº 34 y por tanto sujeta a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

OBJETO SOCIAL

El objetivo de la Sociedad es la ejecución construcción y explotación de la "Concesión Internacional Ruta 5, Tramo Los Vilos – La Serena", y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

HISTORIA DE LA EMPRESA

La Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Los Vilos – La Serena es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Sacyr Chile S.A., por un plazo de 25 años, fue publicada en el Diario Oficial el día 23 de abril de 1997.

De 228,7 kilómetros de extensión, con doble calzada, esta vía se construyó en el mismo trazado de la Ruta 5 Norte el año 1997, otorgándose la puesta en servicio definitiva por parte del MOP en el 2002. Ubicada en la Región de Coquimbo, la concesión se inicia al norte de Los Vilos, en el km 229,100, y termina en La Herradura de Coquimbo, en el km 457,750.

La autopista de peaje, de doble calzada, tiene 20 intersecciones a desnivel, 11 pasarelas peatonales, 19 atraviesos, pasos de ganado y maquinaria agrícola, calles de servicio, entre otros servicios para los usuarios y es la primera en el país que permite una velocidad de circulación de 120 Km/hora.

Asimismo, es la principal conexión con el norte de Chile, que tiene gran potencial turístico, frutícola y agroindustrial en Coquimbo, La Serena, el Valle del Elqui y Limarí. Además, acerca a las zonas mineras de la Región Atacama y de Antofagasta, integrando a la Región de Coquimbo con Argentina a través del Paso Agua Negra.

Como todos los tramos de obras concesionadas de la Ruta 5, la puesta en servicio de esta Autopista modificó las actividades económicas de la zona, indujo demandas y cambios en los tiempos de viaje; y ha traído muchas ventajas y mejoras a la eficiencia en todas las actividades de la zona, tanto en las condiciones de circulación como en las condiciones de mayor seguridad, mayor confort y reducción del tiempo ocupado en los desplazamientos.

CONVENIOS COMPLEMENTARIOS

Convenio Complementario N° 1: De fecha 14 de diciembre de 1999, que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad Concesionaria un conjunto de nuevas inversiones. El valor total de estas obras fue de UF32.757.

Las compensaciones e indemnizaciones se realizarían mediante el descuento que el MOP efectuará de la tercera cuota por concepto de aporte a la construcción e implementación de instalaciones que serán construidas por el estado en los servicios de control, complementación, mejoramiento y modificación de vialidad complementaria que efectúe el MOP como consecuencia del estándar de la nueva obra y pago de los estudios realizados para el diseño del proyecto.

Convenio Complementario de fecha 6 de noviembre de 2000: que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de las obras iniciales de seguridad vial. El valor total de estas obras fue de UF15.973.

Asimismo, y dado que la Sociedad Concesionaria optó por el mecanismo de cobertura cambiaria, quedó además obligada a realizar un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de obras complementarias de seguridad vial. El valor total de estas obras fueron fijado mediante Resolución DGOP N° 2153 (Exenta).

Para compensar todas las inversiones, obras y servicios adicionales y los mayores costos asociados, las Partes acordaron otorgar a la Sociedad Concesionaria el derecho a optar al mecanismo de cobertura cambiaria en la forma y condiciones establecidas en el convenio. Asimismo, y dado que la Sociedad concesionaria ejerció su derecho, respecto a las obras complementarias se otorgó un mecanismo adicional de distribución de riesgo cuya finalidad es otorgar cobertura ante el riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio, cuando se obtuviera financiamiento en moneda extranjera.

Convenio Complementario N° 2: De fecha 14 de diciembre de 2001, que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones por un valor total de UF267.322.

Para compensar los mayores costos incurridos por la Sociedad concesionaria el MOP modificó en las plazas de peaje troncal de la concesión la tarifa base expresada en pesos del 31 de diciembre de 1994, desde un valor de $1.140 a $1.250. El incremento en la tarifa base modificada se mantendría hasta que el valor presente de los ingresos netos adicionales, actualizado al 1 de enero del año 2000, que recaude la Sociedad Concesionaria por concepto del aumento de la tarifa igualara o superara el monto de compensación acordado equivalente a UF267.322. Este convenio terminó de compensarse en el mes de diciembre de 2013, por lo que las tarifas volvieron a sus valores base reajustados.

Término de la Concesión

De acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación, el plazo de la concesión se cumplió el 15 de diciembre de 2022, fecha en que terminó el contrato de concesión.

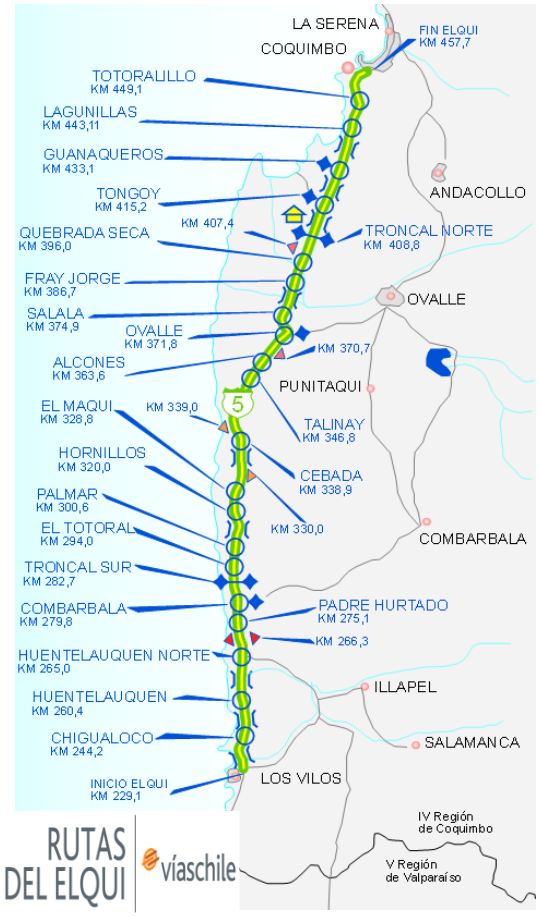
En consecuencia, a partir de la fecha señalada, la Sociedad Concesionaria ha dejado de operar la ruta concesionada, poniendo los bienes concesionados a disposición del MOP.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Concesionaria deberá permanecer vigente por, al menos, dos años con posterioridad al término del contrato de concesión, de acuerdo con lo indicado en la BALI 1.3.3 N°4.

De este hecho se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, a través del envío de un hecho esencial, con fecha 16 de diciembre de 2022.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La Concesión está localizada en el área central de Chile, en la IV Región, según se muestra en el siguiente mapa con una longitud efectiva de 228,7 Km:



VÍAS ALTERNATIVAS

A juicio de la Administración, las principales vías alternativas que afectan la demanda de la Autopista son las siguientes:

- Ruta R-43 La Serena - Ovalle
- Ruta R-45 Ovalle – Socos (Peaje Lateral Ovalle)

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

El capital de la Sociedad está dividido en 126.662 acciones, las cuales, al 31 de diciembre de 2022, se encuentran enteramente suscritas y pagadas y equivalen a M$47.494.203.

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

La distribución del capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 es:

ACCIONISTAS	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
Vías Chile S.A.	126.592	99,94%
Gestora de Autopistas SpA	70	0,06%
Total	126.662	100%

Durante el ejercicio correspondiente al año 2022 no se registraron cambios en la propiedad de la Sociedad.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 no ha experimentado cambios accionarios con lo cual no han realizado cambios en el control de la entidad.

REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL

Presidente: CHRISTIAN ARBULÚ CABALLERO

GERENTE GENERAL:
ANDRÉS BARBERIS MARTIN
RUT 12.722.815-9
ABOGADO

DIRECTORIO

MARÍA VIRGINIA GRAU RUN: 12.640.426-3 PSICÓLOGA	CHRISTIAN ARBULÚ CABALLERO RUN: 11.689.323-1 INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
RODRIGO OLAVE LÓPEZ RUN: 17.537.554-6 INGENIERO COMERCIAL	DANILO CONCHA VERGARA RUN: 14.383.607-K INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
VÍCTOR HUGO MONTENEGRO GONZÁLEZ RUN: 9.761.533-0 INGENIERO CIVIL	

ADMINISTRACIÓN

La Administración de la Sociedad está bajo la responsabilidad de los siguientes ejecutivos.

Andrés Barberis Martin Director General RUN: 12.722.815-9 Abogado Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de septiembre de 2019	Danilo Concha Vergara Director de Control de Gestión y Administración RUN: 14.383.607-K Ingeniero Civil Industrial Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de mayo de 2013
Rodrigo Olave López Director Financiero y M&A RUN: 17.537.554-6 Ingeniero Comercial Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de noviembre de 2021	Christian Arbulú Caballero Director de Operaciones RUN: 11.689.323-1 Ingeniero Civil Industrial Fecha desde que se desempeña en el cargo: 17 de noviembre de 2008
Leonardo López Campos Director de Asesoría Jurídica RUN: 13.434.270-6 Abogado Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de enero de 2018	Pedro Barría Keay Gerente de Ingeniería y Construcción RUN: 11.647.629-0 Ingeniero Civil Fecha desde que se desempeña en el cargo: 5 de noviembre de 2019
Maria Virginia Grau Rossel Directora de Personas y Organización RUN: 12.640.426-3 Psicóloga Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de septiembre de 2018	Carlos Pitarque Durán Director de Sistemas y Tecnología RUN: 27.198.595-9 Ingeniero Superior en Telecomunicaciones Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de marzo de 2020
Victor Montenegro González Director de Operaciones Comerciales RUN: 9.761.533-0 Ingeniero Civil Fecha desde que se desempeña en el cargo: 1 de abril de 2006	María Pía Tejos Román Gerente de Relaciones Institucionales y Sostenibilidad RUN: 8.966.389-K Periodista Fecha desde que se desempeña en el cargo: 6 de enero de 2020

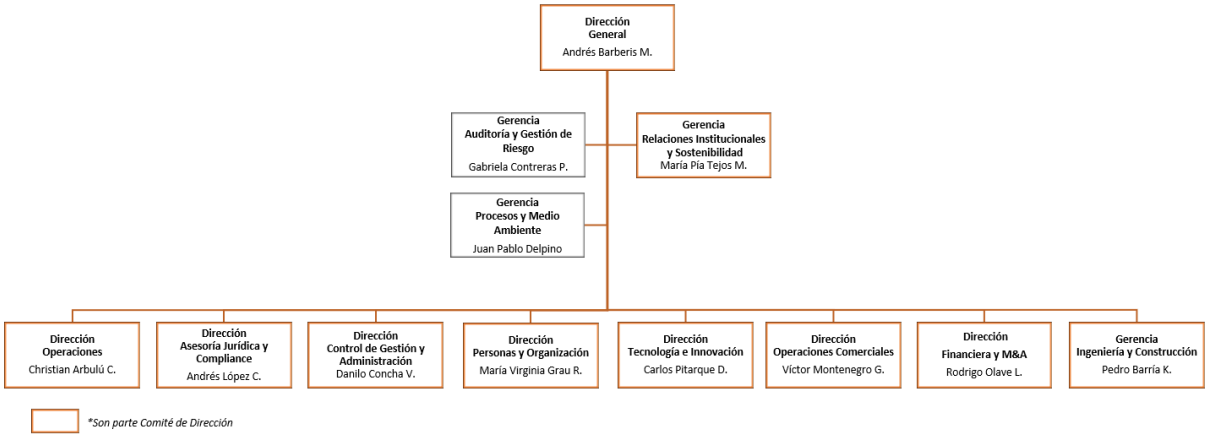
La Administración de la Sociedad es proporcionada principalmente por Vías Chile a través del contrato de administración vigente a la fecha.

REMUNERACIONES AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES

Durante el año 2022 y 2021, los miembros del Directorio y los ejecutivos administradores no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

No existen planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD



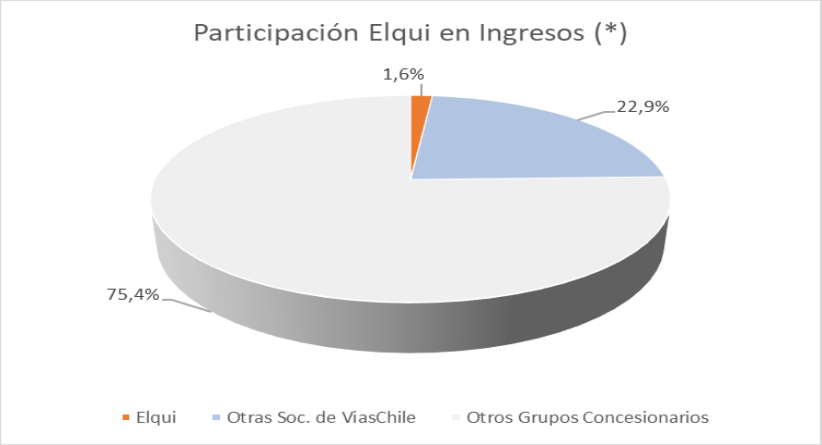
La Administración de la Sociedad es proporcionada principalmente por Vías Chile a través del contrato de administración vigente a la fecha.

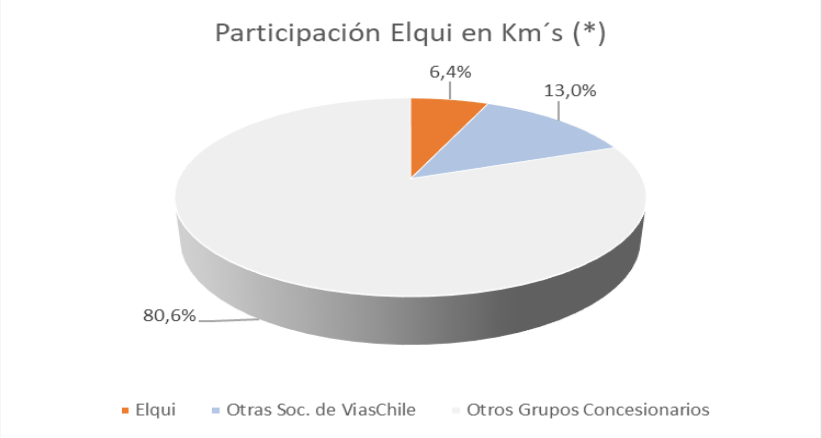
ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Durante el ejercicio, la Compañía realizó una activa gestión administrativa y operacional orientada al cumplimiento de sus obligaciones contractuales y legales de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Ruta 5, Tramo Los Vilos – La Serena".

PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO DE LAS CONCESIONES DE AUTOPISTA EN CHILE

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Sociedad en el mercado de concesiones en Chile con relación a los ingresos y kilómetros de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. para el año 2022:





(*) Equivalente al periodo de concesión administrado por la Sociedad en el año 2022.

Esta información fue obtenida de la página web de la Dirección General de Concesiones.

FACTORES DE RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Si bien el año 2022 ha retomado los niveles de prepandemia y pre-estallido social con una importante mejora en los tráficos, es importante señalar que:

- El país se encuentra en un nuevo proceso constituyente para la redacción de la carta fundamental que regirá al país por los próximos años.
- Comenzando una desaceleración económica que podrían impactar en la evolución que mostraron los tráficos en el año 2022.

La adecuada política financiera adoptada por la Sociedad ha permitido cumplir adecuadamente con los servicios que establecen los diferentes contratos de concesión y hacer frente a las obligaciones financieras que el grupo tiene, lo cual se respalda aún más por el hecho de pertenecer a un grupo internacional destacado en el rubro de las autopistas como lo es el Grupo Abertis.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y una caracterización de los mismos, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

a) Riesgo de Mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasas de interés, tipo de cambio y variaciones en el nivel de actividad de la economía, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

- Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés. La Sociedad definió que su financiamiento sería con tasas de interés fija, en consecuencia, el riesgo de variaciones en las tasas de interés está mitigado. Por otra parte cabe señalar que la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 ha pagado la totalidad de sus obligaciones financieras, por lo cual no se encuentra expuesta a este riesgo.

- Riesgo de tipo de cambio

Existen operaciones, principalmente, en Instituciones Financieras que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias asociadas a Unidad de Fomento, tanto respecto del dólar como de otras monedas. Sin embargo, las tarifas de peajes están indexadas contractualmente al IPC, por lo que en el corto plazo la relación entre los ingresos y cualquier operación en UF, se mantienen ante variaciones en la UF.

- Riesgo de tráfico vehicular

I. El tráfico está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje en relación a las rutas competitivas. Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los ingresos son moderadamente conservadoras y por otro lado no se avizora competencia relevante distinta a la ya existente.

II. Por otro lado, de acuerdo con el contrato de concesión, la Sociedad tiene acceso al mecanismo de garantía estatal denominado "Ingresos Mínimos Garantizados" (IMG). Estos ingresos mínimos mitigan el riesgo de tráfico vehicular, es decir en el caso que durante un año la recaudación por peaje es menor a los IMG, el Ministerio de Obras Públicas paga la diferencia. Cabe señalar que, desde la puesta en servicio de la concesión este mecanismo nunca se ha activado.

III. Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. atiende en su área de concesión a un mix de usuarios por lo que, en gran medida, tiene diversificado su riesgo de tráfico, ya que en el corredor dispone de tres tipos de mercado:

-Tráfico Interurbano de corta distancia (localidades entre Los Vilos y La Serena);
-Tráfico Interurbano de larga distancia hacia la IV Región con alto crecimiento estacional en verano; y
-Tráfico de Carga entre Santiago y la IV región por una parte y Tráfico pesado originado principalmente por la actividad minera de la Región de Atacama. Este último está estrechamente vinculado al nivel de actividad Minera y a los precios internacionales de los metales.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no se encuentra expuesta a este riesgo debido a que culminó su plazo de concesión con fecha 15 de diciembre de 2022.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos de la Sociedad, Concesionaria del Elqui S.A. cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio. Desde esta perspectiva, el riesgo de contraparte está adecuadamente cubierto.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

En relación con las inversiones financieras y de los excedentes puntuales de caja, el Directorio de la Sociedad, ha establecido una política de inversiones en el mercado de capitales que optimice el retorno y liquidez sujeto a un determinado nivel de riesgo.

Para estos efectos se ha autorizado la realización de inversiones financieras utilizando sólo depósitos a plazo de bancos comerciales, cuya calidad crediticia de los instrumentos emitidos tenga una clasificación de bajo riesgo, conforme lo determinen clasificadores de riesgo de primer nivel. Sumado a lo anterior, se ha establecido una política que limita la concentración de los fondos invertidos por institución financiera.

La administración realiza un análisis constante de los flujos de caja chequeando la caja real con lo presupuestado, con el objeto de ir advirtiendo desviaciones importantes para de esta forma evitar incumplimientos de pago futuros.

En línea con lo anterior, la Sociedad mantiene el sistema denominado cashpooling en el que una Sociedad "madre" en este caso Vías Chile administra los fondos para mantener el equilibrio o compensación dentro del grupo. De acuerdo a lo anterior, Vías Chile como administrador podrá cubrir posibles necesidades de fondos para hacer frente a los pasivos corrientes de la Sociedad.

d) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados

La Sociedad estima que el método del costo amortizado es el más adecuado para contabilizar tanto los pasivos financieros como las inversiones y activos financieros vinculados al Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) y a los Convenios Complementarios.

PLANES DE INVERSIONES

La Sociedad no posee planes de inversiones significativos.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

RESULTADOS

Los ingresos de la concesionaria durante el año 2022 llegaron a M$32.761.490 un aumento del 38,9% respecto del año anterior, mientras que los costos de explotación fueron de M$9.835.717 que corresponde una disminución con respecto al año 2021 de un 6,6%, explicado principalmente por la variación de la provisión mantención mayor y por el término del periodo concesional el día 15 de diciembre de 2022.

La utilidad del período, reflejada en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 asciende al monto de M$21.803.351, con un aumento de un 68,6% respecto al año anterior, principalmente explicado por el incremento en los ingresos de las operaciones como resultado de los mayores tráficos del ejercicio.

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la junta de accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, estas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran el acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. A continuación, se detalla la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2020, 2021 y 2022:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de marzo de 2020, se acordó distribuir dividendos por la suma de M$30.000.000, equivalentes a M$16.667 por acción, que se imputan a utilidades acumuladas.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de agosto de 2020, se acordó distribuir dividendos por la suma de M$25.452.695, equivalentes a M$14.140 por acción, que se imputan a utilidades acumuladas.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2021, se acordó distribuir dividendos por la suma de M$12.000.000, equivalentes a M$6.666 por acción., que se imputan a utilidades acumuladas.

Con fecha 20 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendo provisorio por la suma total de M$ 8.914.950, equivalente a $ 49.527,5 por acción, imputables utilidades generadas en el ejercicio 2021.

Con fecha 21 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendos por la suma total de M$ 16.953.445, equivalente a $ 94.185,805 por acción, que se imputan a utilidades acumuladas.

Durante el año 2021 se distribuyó un total de dividendos por M$37.868.395, de los cuales M$8.914.950 fueron pagados con caja y M$28.953.445 fueron pagados vía compensación de deuda.

Con fecha 22 de diciembre de 2022 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendo provisorio por la suma total

de M$ 14.000.000, equivalente a $ 110.530,4 por acción, imputables utilidades generadas en el ejercicio 2022.

FINANCIAMIENTO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. no mantiene deuda vigente, quedando con esto libre la Sociedad de acreedores financieros externos.

SEGUROS

De acuerdo en lo dispuesto en el contrato de concesión, al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad cuenta con las siguientes pólizas de seguros: póliza de Responsabilidad Civil por UF 25.000 y otra en exceso por hasta UF 275.000. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con cobertura medioambiental entre otras.

CONTRATOS DE LA SOCIEDAD

Para el ejercicio 2022, los principales proveedores y contratos de servicios de la Sociedad Concesionaria del Elqui eran:

Proveedor	Monto CLP
CONSTRUCTORA DE PAVIMENTOS	2.314.540.586
FREYSSINET CHILE SPA	209.524.355
GESTION VIAL LIMITADA	161.424.055
PAT TRAFFIC LIMITADA	90.566.523
SOLKOM INGENIERIA	54.436.635
CONSULTORES EN ADMINISTRACION	34.766.349
CONSTRUCTORA ORTIZ Y CIA LTDA	32.123.905

RELACIONES COMERCIALES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Desde el 1 de septiembre de 1999, Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. mantiene un contrato con Gestora de Autopistas SpA., mediante el cual esta última le otorgará servicios de conservación relacionados con la operación y mantención de la carretera. Contrato terminado por término de la concesión en diciembre de 2022.

Contrato de Operación y Mantención, que entró en vigencia el día 1 de noviembre de 2020, y en virtud del cual Vías Chile S.A. presta a la concesionaria los servicios de conservación rutinaria, recaudación y seguridad vial, contrato terminado por término de la concesión en diciembre de 2022.

Existe un acuerdo sublicencia know- how con VíasChile, el cual, se dio por finalizado por término de la concesión en diciembre de 2022.

A diciembre de 2022 la Sociedad concesionaria mantiene los siguientes contratos vigentes:

- Prestación de servicios de administración con Vías Chile S.A., mediante el cual esta última proporciona servicios de gestión operacional, estudios técnicos, administración financiera, contabilidad, tesorería, administración general y administración de personal.

MARCAS Y PATENTES

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732499, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 799279, clase 42, vigente hasta el 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732485, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 842075, clase 35, vigente hasta el 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732500, la solicitud de Registro de Marca de ELQUI quedando bajo el registro número 811093, clase 39, vigente hasta el 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732480, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 828339, clase 43, vigente hasta el 25 de septiembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 832246, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 828344, clase 39, vigente hasta el 25 de septiembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732483, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 828341, clase 37, vigente hasta el 25 de septiembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732484, la solicitud de Registro de Marca de S.C. DEL ELQUI quedando bajo el registro número 828342, clase 36, vigente hasta el 25 de septiembre de 2018.

Con fecha 7 de junio de 2006, se emitió bajo el número 732501, la solicitud de Registro de Marca de ELQUI quedando bajo el registro número 828343, clase 37, vigente hasta el 25 de septiembre de 2018.

El objeto de la Sociedad es la ejecución construcción y explotación de la " Ruta 5 tramo Los Vilos - La Serena”, y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, conforme a lo definido en la Circular Nº 981 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES

a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. ha informado los siguientes hechos esenciales a la Comisión del Mercado Financiero:

1.- Con fecha 2 de mayo de 2022 se informó a la CMF que:

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2022, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó el Balance General de la Sociedad y la Memoria del Directorio por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2021;
2. Se acordó designar a KMPG Auditores Consultores SpA como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2022;
3. Se acordó no distribuir dividendos;
4. Se acordó renovar completamente el Directorio, quedando compuesto de la siguiente forma:
    - Christian Arbulú Caballero
    - Danilo Concha Vergara
    - Rodrigo Olave López
    - Víctor Montenegro González
    - María Virginia Grau Rossel

Posteriormente, en Sesión Ordinaria de Directorio llevada a cabo con esa misma fecha, se acordó designar como Presidente del Directorio, al Sr. Christian Arbulú Caballero, y como Vicepresidente, al Sr. Danilo Concha Vergara.

2.- Con fecha 16 de diciembre de 2022 se informó a la CMF que:

De conformidad con lo establecido en las bases de licitación del contrato de concesión de la Obra Pública Fiscal denominada "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Los Vilos – La Serena", se informa que, con fecha 15 de diciembre de 2022, ha expirado al plazo de la primera concesión adjudicada a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. mediante decreto de adjudicación N°164 del Ministerio de Obras Publicas, de fecha 20 de febrero de 1997.-

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

A continuación, se presenta la descomposición del Directorio y Gerencia General según lo informado en la norma de carácter general N° 386.

Número de Personas por Género

Cargo	Hombre	Mujer	Total
Director	4	1	5
Gerente	1	0	1
Trabajadores	0	0	0
Total general	**5**	**1**	**6**

Número de Personas por Nacionalidad y Género

	Hombre		Mujer		Total
Cargo	Chileno	Extranjero	Chileno	Extranjero	
Director	4	0	1	0	5
Gerente	1	0	0	0	1
Trabajadores	0	0	0	0	0
Total general	**5**	**0**	**1**	**0**	**6**

Número de Personas por Edad y Género

	Hombre					Mujer					Total
Cargo	Menos de 30	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Menos de 30	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	
Director	0	1	2	1	0	0	0	1	0	0	5
Gerente	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Trabajadores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total general	**0**	**1**	**3**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**6**

Número de Personas por Antigüedad y Género

	Hombre					Mujer					Total
Cargo	Menos de 3 Años	Entre 3 y 6 Años	Más de 6 y Menos de 9	Entre 9 y 12 Años	Más de 12 Años	Menos de 3 Años	Entre 3 y 6 Años	Más de 6 y Menos de 9	Entre 9 y 12 Años	Más de 12 Años	
Director	0	0	1	1	2	0	1	0	0	0	5
Gerente	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Trabajadores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total general	**0**	**1**	**1**	**1**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**6**

Durante el año 2022 la Sociedad Concesionaria del Elqui no cuenta con personal contratado en sus registros, dado lo anterior no existe brecha salarial.

RUTAS DEL ELQUI | vías chile

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

KPMG

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria del Elqui S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Santiago
Av. Presidente Riesco 5685,
piso 15, Las Condes

KPMG

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 24 de febrero de 2023

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA DEL ELQUI S.A.
RUT: 96.826.380-3

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES
Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2022

M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de fomento
US$	:	Dólares estadounidenses
EUR	:	Euros
B.A.L.I.	:	Bases de Licitación
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	:	International Accounting Standards Board

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	189.288	2.291.043
Otros activos no financieros, corrientes	7	-	400.859
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8 - 9	1.422.624	1.634.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9 - 10	5.430.938	4.969.537
Activos por impuestos, corrientes	11	3.520.039	2.934.414
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**10.562.889**	**12.230.751**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9 - 10	50.189.027	44.278.377
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	-	2.656.630
Propiedades, planta y equipo, neto	13	23.848	377.994
Activos por Impuestos Diferidos	17	8.599	135.206
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**50.221.474**	**47.448.207**
TOTAL ACTIVOS		**60.784.363**	**59.678.958**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9 - 14	889.201	1.417.936
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9 - 10	558.462	3.597.265
Otras provisiones, corrientes	15	-	3.114.233
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	22.573	38.748
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**1.470.236**	**8.168.182**
TOTAL PASIVOS		**1.470.236**	**8.168.182**
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	47.494.203	47.494.203
Ganancias acumuladas	19	11.819.924	4.016.573
TOTAL PATRIMONIO NETO		**59.314.127**	**51.510.776**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		**60.784.363**	**59.678.958**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

	Notas N°	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	20	32.737.303	23.480.659
Otros ingresos por naturaleza	21	24.187	106.624
Gastos por depreciación y amortización	22	(3.025.886)	(3.607.284)
Otros gastos por naturaleza	23	(9.835.717)	(10.533.975)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	24	2.386	30
Ingresos financieros	25	1.291.807	2.920.457
Costos financieros	26	(78.623)	(341.519)
Resultado por unidades de reajuste	27	5.974.504	3.751.435
Ganancia antes de impuesto		**27.089.961**	**15.776.427**
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(5.286.610)	(2.844.902)
Ganancia de operaciones continuadas		**21.803.351**	**12.931.525**

Otros resultados integrales por naturaleza	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida)	21.803.351	12.931.525
Resultado integral total	**21.803.351**	**12.931.525**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

	Nota N°	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		32.603.246	30.918.669
Otros cobros por actividades de operación		-	30.613.523
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.736.400)	(13.267.800)
Otros pagos por actividades de operación		(4.064.022)	(8.896.580)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(5.487.744)	(13.675.852)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6 d)	6.819.357	5.907.964
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**11.134.437**	**31.599.924**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(42.353)	(202.284)
Intereses recibidos		1.174.920	311.125
Otros entradas (salidas) de efectivo	6 d)	(368.759)	(4.934.500)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		**763.808**	**(4.825.659)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de bonos/Pagos de préstamos	6 c)	-	(22.075.976)
Intereses pagados	6 c)	-	(932.903)
Dividendos pagados		(14.000.000)	(8.914.950)
Disminución de Capital		-	(20.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(251.577)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**(14.000.000)**	**(52.175.406)**
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(2.101.755)	(25.401.140)
		-	
EFECTO DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE		-	
EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-	-
		-	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6	2.291.043	27.692.183
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	6	**189.288**	**2.291.043**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

	Nota	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
		M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2022	19	47.494.203	4.016.573	51.510.776
Resultado Integral				
Ganancia	19	-	21.803.351	21.803.351
Resultado Integral		-	21.803.351	21.803.351
Dividendos	19	-	(14.000.000)	(14.000.000)
Saldo final al 31-12-2022		**47.494.203**	**11.819.924**	**59.314.127**
Saldo inicial al 01-01-2021	19	67.494.203	28.953.443	96.447.646
Resultado Integral				
Disminución de Capital		(20.000.000)	-	(20.000.000)
Ganancia	19	-	12.931.525	12.931.525
Resultado Integral		(20.000.000)	12.931.525	(7.068.475)
Dividendos	19	-	(37.868.395)	(37.868.395)
Saldo final al 31-12-2021		**47.494.203**	**4.016.573**	**51.510.776**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros anuales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública del 2 de junio de 1997, fue inscrita en el Registro de Valores bajo el número 641 en el año 1997, durante el año 2010 a propósito de modificaciones legales y regulatorias fue desafiliada del registro de valores e inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), con el número 34. Su domicilio legal es Rosario Norte Nº407, piso 13, Santiago de Chile y su Rol Único Tributario es el N°96.826.380-3.

El objetivo de la Sociedad es la ejecución, construcción y explotación de la obra fiscal denominada Ruta 5 tramo Los Vilos - La Serena, así como la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

El detalle de los accionistas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente, siendo el accionista controlador Vías Chile S.A:

Nombre accionistas	Rut	Número de acciones	Participación %
Gestora de Autopistas SpA	96.889.500-1	70	0,06%
Vías Chile S.A	96.814.430-8	126.592	99,94%
Total		**126.662**	**100%**

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Los Vilos – La Serena es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Sacyr Chile S.A., por un plazo de 25 años, fue publicada en el Diario Oficial el día 23 de abril de 1997.

La Concesión consiste en la construcción, conservación y explotación de 229 kilómetros de extensión, con doble calzada, esta vía se construyó en el mismo trazado de la Ruta 5 Norte el año 1997. Ubicada en la Región de Coquimbo, la concesión se inicia al norte de Los Vilos, en el km 229,100, y termina en La Herradura de Coquimbo, en el km 457,750.

La autopista de peaje, de doble calzada, tiene 20 intersecciones a desnivel, 11 pasarelas peatonales, 19 atraviesos, pasos de ganado y maquinaria agrícola, calles de servicio, entre otros servicios para los usuarios y es la primera en el país que permite una velocidad de circulación de 120 km/hora.

Asimismo, es la principal conexión con el norte de Chile, que tiene gran potencial turístico, frutícola y agroindustrial en Coquimbo, La Serena, el Valle del Elqui y Limarí.

Además, acerca a las zonas mineras de la Región Atacama y de Antofagasta, integrando a la Región de Coquimbo con Argentina a través del Paso Agua Negra.

El inicio de las operaciones se produjo con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas el 19 de octubre de 2000. La autorización de la puesta en servicio definitiva de las obras fue otorgada el 11 de marzo de 2002.

El plazo de la concesión se cumplió el 15 de diciembre de 2022, fecha en que terminó el contrato de concesión.

La Sociedad debe continuar legalmente al menos dos años después del término de la Concesión, de acuerdo con lo indicado en la BALI 1.3.3 N°4.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros anuales, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. Dichos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de febrero de 2023.

a) Período cubierto - Los presentes estados financieros de la Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación - Los estados financieros anuales de la Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c) Moneda funcional y de presentación - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad según lo establece la NIC 21. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y

pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., es el peso chileno.

d) **Bases de conversión de activos y pasivos reajustables y en moneda extranjera** – Los activos y pasivos reajustables (unidades de fomento – UF, Dólar Estadounidense US$ y EUR Euros), son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha	Unidad de Fomento UF	Dólar Estadounidense US$	Euro EUR
31-12-2022	35.110,98	855,86	915,95
31-12-2021	30.991,74	844,69	955,64

Todas las diferencias son ajustadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Diferencias de Cambio" y "Resultado por unidades de reajuste", según corresponda.

e) Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida.

f) Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Rubros	Años
Maquinaria y Herramientas	5
Otras Instalaciones	5
Mobiliario y Equipo Oficina	3
Vehículos en Leasing	4
Elementos de Transporte	3 - 4
Otro Inmovilizado Material	5

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de una pérdida de valor por deterioro reconocida, se registrará en el resultado del período.

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios", ha aplicado el modelo mixto. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero y un intangible, según corresponda.

En aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad tiene ambos activos; un activo financiero, representado por los conceptos garantizados según el correspondiente contrato, y un activo intangible que representa su derecho a explotar la infraestructura pública por cierto tiempo y cobrar a los usuarios una determinada tarifa. A continuación, se describe el tratamiento contable de cada uno de estos activos:

(i) Activo financiero - Corresponde al derecho contractual incondicional, según lo que establece la CINIIF 12, a percibir determinados flujos de efectivo por parte del concedente, según lo establecido en las Bases de Licitación de la concesión.

Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de otros activos financieros del activo no corriente y deudores comerciales y otras cuentas por cobras del activo corriente, se valoriza al valor presente de los flujos de efectivo garantizados (parte de los Ingresos Mínimos Garantizados y Subvención del Estado), según las Bases de Licitación. En base a éstas, se consideró que desde la puesta en marcha hasta el año 2010, un 50% de los flujos garantizados estuvo relacionado con el activo financiero de la CINIIF 12, lo cual se modificó a partir del año 2011 hasta el final de la concesión a un 70%, es decir, a contar de dicha fecha un 70% de los ingresos garantizados están relacionados al activo financiero derivado de la aplicación de CINIIF 12.

Este derecho se reconoció hasta el año 2021, de acuerdo a lo establecido en las BALI en el punto 1.12 a.

(ii) Activo Intangible - La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que ésta tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura.

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el monto de los ingresos mínimos garantizados (IMG) y subvención garantizada que determinan el activo financiero indicado en (i). La amortización está determinada según el método del tráfico, hasta el plazo la concesión (año 2022).

Las principales características del contrato de concesión consideradas en la definición anterior son:

- La Sociedad Concesionaria construirá, explotará y conservará las obras indicadas en las bases técnicas, situadas entre los Km. 229,10 y 457,75 de la Ruta 5 Norte.

- La Sociedad Concesionaria adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará 2 plazas de peajes troncales y 4 accesos laterales sobre la Ruta 5 Norte.

En la Concesión se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir en forma adecuada los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico y peaje en la Concesión durante la etapa de Explotación.

Por otro lado, la Sociedad percibirá por parte del MOP desde el quinto año de inicio del plazo de concesión y sólo obtenida la autorización de la puesta en servicio, un monto inicial anual de UF 350.000 según lo establecido en las Bases de Licitación y reajustable al 5% anual.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario (Sociedad Concesionaria), son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en la oferta técnica y económica presentada por el licitante, entre los cuales como vía ejemplar se encuentran:

- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazos señalados en dicho instrumento.

- Pagar al Estado el equivalente al 50% de los ingresos recaudados en la concesión por concepto de peajes una vez cumplida la condición que para ello establecen las bases (a la fecha no se prevé su activación en el mediano plazo).

- Efectuar el cobro de peajes de acuerdo a lo establecido en las bases de las ofertas presentadas por el licitante.

El plazo de la concesión comenzó a regir a partir del día 16 de diciembre de 1997, tal como lo indican las Bases de Licitación por un lapso de 300 meses.

(iii) Plazo máximo de la Concesión - La Sociedad presenta intangibles de vida útil definida, para los cuales, toda la inversión inicial relativa a la infraestructura que posteriormente es devuelta a la cedente, incluyendo los costos de expropiación, y los costos financieros activados durante el período de construcción.

	Plazo máximo de la concesión	**Período máximo remanente desde el 31-12-2022**
Intangibles por Concesiones	25 años	-

El plazo de la concesión se cumplió el 15 de diciembre de 2022, fecha en que terminó el contrato de concesión.

h) Método de amortización para intangibles - Las concesiones administrativas son de vida útil finita y su costo, caso de ser registrado como un activo intangible, se imputa a resultados a través de su amortización durante el período concesional. En este sentido, la Administración, para la elección del método de amortización entre los recogidos en la NIC38 (método lineal, el método de porcentaje constante sobre importe en libros o el método de las unidades producidas), estiman cuál de ellos refleja mejor el patrón de consumo de los futuros beneficios económicos asociados a las citadas concesiones administrativas, aplicándose de forma uniforme en cada ejercicio, salvo que se produzca un cambio en los patrones esperados de consumo de dichos beneficios económicos futuros.

A este respecto, la Administración ha concluido que el método de amortización que mejor refleja el patrón de consumo para las concesiones administrativas es el método de unidades de producción que, en el caso de las autopistas de peaje corresponde al tráfico, tomando en consideración la información disponible y las perspectivas futuras del negocio, y a la luz del continuado mayor flujo de los tráficos, como consecuencia del sostenido crecimiento del parque automotriz.

i) Arrendamientos

De acuerdo a la NIIF 16, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, reconociendo (en caso de que aplique), un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza una tasa incremental por préstamos que tenga un patrón influyente en la Sociedad.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos", como arrendamientos financieros.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la

tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos durante los años presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados dentro del rubro "Activos por derechos de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos.

j) Deterioro

(i) Activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar a compensaciones administración pública, otros créditos por cobrar, depósitos menores de tres meses, caja y banco como es requerido por NIIF 9.

En relación con las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, la Administración ha evaluado no reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas, ya que no ha habido un incremento significativo en el riesgo crediticio entre partes relacionadas.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, es revisado en cada fecha de cierre del balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son

independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de cierre del balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

k) Activos financieros - Son elementos representativos de derechos de cobro a favor de la Sociedad, como consecuencia de inversiones o préstamos. Dichos derechos se contabilizan como corrientes y no corrientes en función al plazo de vencimiento, corrientes para aquellos cuyo plazo sea inferior a 12 meses y no corrientes si este es superior a 12 meses. La Sociedad mantiene las siguientes categorías de activos financieros:

- Otros activos financieros corrientes.
- Inversiones financieras en entidades financieras a menos de 90 días
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Otros Activos financieros.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial**.**

La clasificación y medición de activos financieros ha sido bajo la normativa vigente NIIF 9.

(i) Activo financiero costo amortizado Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la

tasa que descuenta exactamente a los flujos de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero.

l) Pasivos financieros - De acuerdo con NIIF 9, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y que estos son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital insoluto son generalmente medidos a costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Los pasivos financieros de la Sociedad se consideran como pasivos financieros a costo amortizado, según la siguiente clasificación:

(i) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de la emisión más los intereses devengados y no pagados a la fecha de cierre del ejercicio. Los gastos financieros se registran según el criterio de devengo en el estado de resultado integrales, utilizando el método de interés efectivo que es el que iguala el valor neto de los ingresos recibidos con el valor actual de los reembolsos futuros. La Sociedad actualmente sólo ha emitido acciones de serie única.

(ii) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Otros pasivos no financieros - En este rubro se incluyen, fundamentalmente, aportes recibidos de clientes u organismos gubernamentales para financiar la construcción, mantención o adquisición de determinadas instalaciones. Estos montos se registran como ingresos diferidos en el pasivo del estado de situación financiera y se imputan a resultados de forma lineal durante la vida útil del activo.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo - Se incluyen dentro de este rubro el efectivo en caja y bancos e inversiones temporales menores e iguales a 90 días, estos mismos conceptos se consideran para la confección del estado de flujo de efectivo.

Los flujos originados por actividades de operación son todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Los flujos originados por actividades de inversión son las relacionadas con la utilización de recursos financieros en bienes del activo fijo, otorgamiento de préstamos a cualquiera entidad, inversiones de largo plazo e inversiones de corto plazo que no hayan sido consideradas como efectivo equivalente.

Los flujos originados por actividades de financiamiento son aquellas relacionadas con la obtención de recursos financieros, ya sea mediante aportes de capital, o bien utilizando fuentes de terceros, tanto a entidades relacionadas como no relacionadas.

o) Provisiones - Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario incurrir en flujos de salida de beneficios económicos para cumplir la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo, y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en base a ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

Detalle de las principales clases de provisiones

(i) Mantención Mayor: Se refiere a la estimación de la próxima intervención para cada ciclo definido que requerirá la autopista hasta el periodo de término de la concesión, con el objeto de mantener un adecuado estándar de funcionamiento y operación.

p) Reconocimiento de ingresos – La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

En virtud de la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando el "control" de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Asimismo, se incorporan directrices

de carácter mucho más prescriptivo para escenarios específicos y exige un amplio desglose de información.

Ingresos ordinarios por prestación de servicio

Los ingresos se reconocieron por las transacciones de peajes al momento en el cual ocurrieron , siempre que haya sido probable que generaron una ganancia a la empresa.

Los ingresos por la administración del sistema de venta de abonos se devengaron en función del número de ventas realizadas, por lo cual se reconocieron al momento de la realización de cada venta.

Los ingresos ordinarios fueron validados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir. Por lo tanto, la Sociedad valoro sus ingresos ordinarios teniendo en cuenta el valor facturado.

Cuando apareció una duda respecto a la posibilidad de cobrar un importe ya incluido en los ingresos ordinarios netos, el saldo que se estimó como incobrable se reconoció en cuenta de resultado, minorando los ingresos.

q) Ingresos financieros - Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en inversiones, intereses por mutuos entregados a empresas relacionadas y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultado al costo amortizado.

r) Gastos financieros - Los gastos financieros están compuestos por intereses de préstamos o financiamiento de terceros, efecto de actualización de la provisión de mantención mayor y cambios en el valor razonable de los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, usando el método de interés efectivo.

s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo a la norma legal vigente.

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos diferidos. Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

t) Dividendos – De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio. Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades

liquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la junta de accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, estas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran el acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas, (ver nota 19e).

3.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros anuales:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos onerosos - Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de aplicación. Se permite adopcion anticipada
Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 . Se permite adopcion anticipada
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 . Se permite adopcion anticipada
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 . Se permite adopcion anticipada
Reducciones el alquiler relacionadas con el Covid-19 despues del 30 de junio de 2021	Períodos iniciados el 01 de abril de 2021, permitiendose su adopcion anticipada

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La administración evaluará el potencial impacto en la adopción de estas nuevas normas y enmiendas e interpretaciones y sus efectos en los estados financieros de la Sociedad.

3.3 Cambios contables

Cambios en las estimaciones contables

La Sociedad no ha efectuado cambios contables, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2022.

3.4 Reclasificaciones

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Si bien el año 2022 retomó los niveles de prepandemia y pre-estallido social con una importante mejora en los tráficos, es importante señalar que: (i) el país se encuentra en un nuevo proceso constituyente para la redacción de la carta fundamental que regirá al país por los próximos años; (ii) es el primer año del actual gobierno y (iii) comenzando una desaceleración económica.

La adecuada política financiera adoptada por la Sociedad ha permitido cumplir adecuadamente con los servicios que establecen los diferentes contratos de concesión y hacer frente a las obligaciones financieras que el grupo tiene, lo cual se respalda aún más por el hecho de pertenecer a un grupo internacional destacado en el rubro de las autopistas como lo es el Grupo Abertis.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación, lo anterior teniendo en consideración que la Sociedad terminó sus operaciones en diciembre 2022 por lo cual los riesgos a los cuales está expuesto se minimizan de manera importante.

a) Riesgo de Mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasas de interés, tipo de cambio y variaciones en el nivel de actividad de la economía, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

i) Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés. La Sociedad definió que su financiamiento sería con tasas de interés fija, en consecuencia, el riesgo de variaciones en las tasas de interés está mitigado. Por otra parte, cabe señalar que la Sociedad al 31 de diciembre

de 2022 ha pagado la totalidad de sus obligaciones financieras, por lo cual no se encuentra expuesta a este riesgo.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Existen operaciones, principalmente, en Instituciones Financieras que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias asociadas a Unidad de Fomento, tanto respecto del dólar como de otras monedas. Sin embargo, las tarifas de peajes están indexadas contractualmente al IPC, por lo que en el corto plazo la relación entre los ingresos y cualquier operación en UF, se mantienen ante variaciones en la UF.

iii) Riesgo de tráfico vehicular

- El tráfico está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje en relación a las rutas competitivas. Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los ingresos son moderadamente conservadoras y por otro lado no se avizora competencia relevante distinta a la ya existente.

- Por otro lado, de acuerdo con el contrato de concesión, la Sociedad tiene acceso al mecanismo de garantía estatal denominado "Ingresos Mínimos Garantizados" (IMG). Estos ingresos mínimos mitigan el riesgo de tráfico vehicular, es decir en el caso que durante un año la recaudación por peaje es menor a los IMG, el Ministerio de Obras Públicas paga la diferencia. Cabe señalar que, desde la puesta en servicio de la concesión este mecanismo nunca fue activado.

- Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. atiende en su área de concesión a un mix de usuarios por lo que, en gran medida, tiene diversificado su riesgo de tráfico, ya que en el corredor dispone de tres tipos de mercado:

  - Tráfico Interurbano de corta distancia (localidades entre Los Vilos y La Serena);
  - Tráfico Interurbano de larga distancia hacia la IV Región con alto crecimiento estacional en verano; y
  - Tráfico de Carga entre Santiago y la IV región por una parte y Tráfico pesado originado principalmente por la actividad minera de la Región de Atacama. Este último está estrechamente vinculado al nivel de actividad Minera y a los precios internacionales de los metales.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no se encuentra expuesta a este riesgo debido a que culminó su plazo de concesión con fecha 15 de diciembre de 2022.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos de la Sociedad, Concesionaria del Elqui S.A. cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio. Desde esta perspectiva, el riesgo de contraparte está adecuadamente cubierto.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

En relación con las inversiones financieras y de los excedentes puntuales de caja, el Directorio de la Sociedad, ha establecido una política de inversiones en el mercado de capitales que optimice el retorno y liquidez sujeto a un determinado nivel de riesgo.

Para estos efectos se ha autorizado la realización de inversiones financieras utilizando sólo depósitos a plazo de bancos comerciales, cuya calidad crediticia de los instrumentos emitidos tenga una clasificación de bajo riesgo, conforme lo determinen clasificadores de riesgo de primer nivel. Sumado a lo anterior, se ha establecido una política que limita la concentración de los fondos invertidos por institución financiera.

La administración realiza un análisis constante de los flujos de caja chequeando la caja real con lo presupuestado, con el objeto de ir advirtiendo desviaciones importantes para de esta forma evitar incumplimientos de pago futuros.

En línea con lo anterior, la Sociedad mantiene el sistema denominado cashpooling en el que una Sociedad "madre" en este caso Vías Chile administra los fondos para mantener el equilibrio o compensación dentro del grupo. De acuerdo a lo anterior, Vías Chile como administrador podrá cubrir posibles necesidades de fondos para hacer frente a los pasivos corrientes de la Sociedad.

d) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados

La Sociedad estima que el método del costo amortizado es el más adecuado para contabilizar tanto los pasivos financieros como las inversiones y activos financieros vinculados al Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) y a los Convenios Complementarios.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA GERENCIA AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en

los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados, más críticos, son los siguientes:

a) Medición de activos intangibles y activos financieros bajo CINIIF 12.

Los activos intangibles generados por la aplicación de la norma CINIIF 12 son reconocidos a valor razonable y las nuevas incorporaciones registradas al costo.

Los activos intangibles son amortizados por el método del tráfico como se explica en la nota 3.1 h.

Los activos financieros generados por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontados a una tasa de interés relevante.

b) El importe de determinadas provisiones.

La Sociedad mantenía provisiones por mantenciones mayores de acuerdo con los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La NIIF 9 establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar.

d) Juicios y estimaciones de contratos de arrendamientos.

Los juicios críticos adoptados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 16 fueron la identificación de una o parte de un contrato incluye un arrendamiento, se determinó la razonabilidad que una opción de extensión o terminación será ejercida, son en esencia pagos fijos, en cuanto a las estimaciones en la aplicación de la norma el plazo de los arrendamientos son mayores a 12 meses. A la fecha de aplicación de la norma no existe ningún contrato o parte de uno que cumpla con los requisitos de un arrendamiento financiero, de acuerdo a la NIIF 16.

e) Cálculo de impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como

resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad.

f) Litigios y contingencias.

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a disponible en caja, bancos e inversiones financieras.

a) El detalle es el siguiente:

	Moneda	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Caja y bancos	Pesos	24.537	1.090.512
Inversiones financieras en entidades financieras a menos de 90 días	Pesos	164.751	1.200.531
Total		**189.288**	**2.291.043**

b) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Saldo final al 31-12-2022

Banco	Tipo inversión	Moneda	Fecha origen	Fecha de vencimientos	Monto capital M$	Intereses M$	Total M$
Banco crédito e inversiones	Depósito a plazo	Pesos	28-12-2022	04-01-2023	164.600	151	164.751
TOTAL					**164.600**	**151**	**164.751**

Saldo final al 31-12-2021

Banco	Tipo inversión	Moneda	Fecha origen	Fecha de vencimientos	Monto capital M$	Intereses M$	Total M$
Banco Chile	Depósito a plazo	Pesos	21-12-2021	10-01-2022	500.000	466	500.466
Banco Chile	Depósito a plazo	Pesos	30-12-2021	10-01-2022	700.000	65	700.065
TOTAL					**1.200.000**	**531**	**1.200.531**

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

31 de diciembre de 2022

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2022 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Unidades de Reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Dividendos pagados	-		(14.000.000)	(14.000.000)	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**(14.000.000)**	**(14.000.000)**	**-**	**-**	**-**	**-**

31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2021 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Unidades de Reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	22.554.348	-	(23.008.879)	(23.008.879)	203.852	-	250.679	-
Total	**22.554.348**	**-**	**(23.008.879)**	**(23.008.879)**	**203.852**	**-**	**250.679**	**-**
Otras entradas y (salidas) de efectivo	-		(251.577)	(251.577)	-	-	-	-
Disminucion de capital			(20.000.000)	(20.000.000)				
Dividendos pagados			(8.914.950)	(8.914.950)				
Total	**22.554.348**	**-**	**(52.175.406)**	**(52.175.406)**	**203.852**	**-**	**250.679**	**-**

(1) Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente.
(2) La columna otros cambios incorpora el devengo de intereses efectivos y otros.

d) Nota a Estados de Flujo de Efectivo:

- En el flujo de efectivo procedente de actividades de operación, en otras entradas (salidas) de efectivo, corresponde principalmente al pago por IVA MOP por un monto de M$ 6.745.093 y M$ 74.264 de otros ingresos.

- En el flujo de efectivo procedente de actividades de inversión, en otras entradas (salidas) de efectivo, corresponde principalmente al movimiento cashpooling por un monto de M$ 368.759.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Gastos Anticipados	-	735
Seguros Anticipados (1)	-	400.124
Total	**-**	**400.859**

(1) Los saldos al 31 de diciembre de 2021 corresponden a seguros anticipados por devengar durante 2022, los seguros están detallados en la Nota 28(e).

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Deudores Administración Pública (1)	1.216.444	1.595.822
Otras cuentas por cobrar (2)	206.928	42.210
Menos: Provisión otros activos financieros (3)	(748)	(3.134)
Total	**1.422.624**	**1.634.898**

(1) En este ítem corresponde a los importes pendientes de cobro de la Administración Concedente en virtud de diversos acuerdos alcanzados, como es el caso del IVA por cobrar MOP.

(2) Corresponde principalmente a seguros por cobrar por conservación y reparaciones.

(3) Corresponde al registro por las pérdidas esperadas, de los activos financieros de la Sociedad, basada en el enfoque de valorización de acuerdo al modelo de test de deterioro en conformidad con NIIF 9.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, en donde se muestra la distribución por vencimientos:

31 de diciembre de 2022

	No vencida M$	1 a 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	Más de 120 días M$	a 1 año M$	Más de 1 año M$	Total M$
Deudores Administración Pública	267.836	948.608	-	-	-	-	-	-	**1.216.444**
Otras cuentas a cobrar	206.928	-	-	-	-	-	-	-	**206.928**
Provision otros activos financieros	(748)	-	-	-	-	-	-	-	**(748)**
Total									**1.422.624**

Al 31 de Diciembre de 2021

	No vencida M$	1 a 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	Más de 120 días M$	a 1 año M$	Más de 1 año M$	Total M$
Deudores Administración Pública	550.518	514.057	531.247	-	-	-	-	-	**1.595.822**
Otras cuentas a cobrar	42.210	-	-	-	-	-	-	-	**42.210**
Provision otros activos financieros	(3.134)	-	-	-	-	-	-	-	**(3.134)**
Total									**1.634.898**

Los movimientos en la provisión de deterioro de otros activos financieros es el siguiente:

Concepto	**31-12-2022 M$**	**31-12-2021 M$**
Saldo inicial	(3.134)	(3.164)
Variación otros Activos financieros	2.386	30
Total	**(748)**	**(3.134)**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Activos	31 de diciembre de 2022	
Instrumentos financieros por categoria Activos Corrientes y no corrientes	**Activo financiero a costo amortizado M$**	**Total M$**
Efectivo equivalente (1)	164.751	164.751
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.422.624	1.422.624
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.430.938	5.430.938
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	50.189.027	50.189.027

Activos	31 de diciembre de 2021	
Instrumentos financieros por categoria Activos Corrientes y no corrientes	**Activo financiero a costo amortizado M$**	**Total M$**
Efectivo equivalente (1)	1.200.531	1.200.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.634.898	1.634.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.969.537	4.969.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	44.278.377	44.278.377

Pasivos	31 de diciembre de 2022	
Instrumentos financieros por categoria Pasivos Corrientes y no corrientes	**Pasivos financieros a costo amortizado M$**	**Total M$**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	889.201	889.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	558.462	558.462

Pasivos	31 de diciembre de 2021	
Instrumentos financieros por categoria Pasivos Corrientes y no corrientes	**Pasivos financieros a costo amortizado M$**	**Total M$**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.417.936	1.417.936
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.597.265	3.597.265

(1) Corresponde a los depósitos a plazo menores de 90 días (nota 6).

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes:

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
96.889.500-1	GESTORA DE AUTOPISTAS SPA	Accionista	Faltantes de caja	-	571
96.814.430-8	VÍAS CHILE S.A. (1)	Matriz	Cashpooling (1)	5.430.938	4.968.966
Total				**5.430.938**	**4.969.537**

(1) La Sociedad mantiene el sistema denominado cashpooling en el que una Sociedad "madre" en este caso Vías Chile administra los fondos para mantener el equilibrio o compensación dentro del grupo. De acuerdo a lo anterior, Vías Chile como administrador puede cubrir posibles necesidades de fondos para hacer frente a los pasivos corrientes de la Sociedad.

Vías Chile realiza inversiones financieras con los dineros administrados vía cashpooling, los intereses generados por estas inversiones son de propiedad de la Sociedad "hija" (Sociedad Concesionaria del Elqui), quien los registra en su estado de resultados como intereses financieros (ver nota 25).

b) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes:

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Fecha de vencimiento	Tasa	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
96.814.430-8	VÍAS CHILE S.A.	Matriz	Mutuo (1)	30-12-2023	0,05%	50.189.027	44.278.377
Total						**50.189.027**	**44.278.377**

(1) Con fecha 8 de septiembre de 2020 mediante carta la Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., acepta reestructurar el contrato de mutuo celebrado con fecha 18 de diciembre de 2012, considerando lo siguiente:

- Vías Chile S.A. adeuda a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., la suma de M$93.336.836, por concepto de capital e intereses proyectados al 9 de septiembre de 2020.

- De la deuda señalada, M$75.990.621, corresponden a la deuda prorrogada por acuerdo de las partes.

- Vías Chile S.A. pagó por parte de la deuda prorrogada destinando para ello los dividendos recibidos que fueron recibidos el 31 de agosto 2020 por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., los que ascendieron a la suma de M$25.452.695.

- Luego del pago señalado en el punto anterior, el monto de la deuda prorrogada corresponde a M$50.537.926.

El nuevo contrato de mutuo novando el saldo prorrogado, bajo las siguientes condiciones:

Monto: 1.761.654,03 UF equivalentes a M$50.537.926.

- Tasa de interés de UF + 0,05% (equivalente a BCU 1 año + Spread Industria comparable).
- Vencimiento y pago del mutuo: los intereses se pagarán anualmente y el capital se pagará en una sola cuota el 30 de diciembre de 2023 conjuntamente con los intereses del periodo respectivo.
- Opción de prepago sin costo para el deudor.
- Opción de novación al vencimiento con acuerdo de ambas partes.
- Opción de pago por compensación con otras obligaciones.

Finalmente, cabe señalar que la cuota del contrato de mutuo original, con vencimiento al 30 de marzo de 2021, no será objeto de la novación descrita en el punto anterior.

Con fecha 15 de noviembre de 2021, ha operado la compensación de las obligaciones de pago emanadas del Contrato de Mutuo, esto es el Primer Mutuo, y parcialmente las obligaciones de pago emanadas del Instrumento de Novación imputándose el pago por compensación hasta la totalidad de los intereses y hasta la cantidad de $10.178.981.985 respecto del capital.

La Sociedad Concesionaria del Elqui S.A, a consecuencia de lo anterior:

- Otorga el más completo y amplio finiquito a Vías Chile S.A., respecto de todas las obligaciones emanadas del Contrato de Mutuo, declarando que no existen derechos pendientes que reclamar a Vías Chile S.A., por este concepto.

- Otorga finiquito parcial a Vías Chile S.A., respecto de la totalidad de los intereses, devengados hasta el día 15 de noviembre de 2021, emanados del Nuevo Mutuo, y hasta la cantidad de $10.178.981.985 respecto del capital de este Nuevo Mutuo, equivalentes al 15 de noviembre de 2021 a UF333.029,89.

Por tanto, la única obligación que Vías Chile S.A., adeuda a La Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., emana del Nuevo Mutuo y corresponde a la suma restante de capital impago, que al 15 de noviembre de 2021 asciende a $43.665.568.261, equivalentes a UF1.428.624,14, de conformidad con el valor de la UF al 15 de noviembre de 2021. A mayor abundamiento, se hace presente que, respecto de este saldo de capital, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del Instrumento de Novación.

Por su parte Vías Chile S.A., otorga a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., el más completo y amplio finiquito, declarando que no existen derechos pendientes que reclamar a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., respecto de:

- La obligación de pago de los dividendos acordados distribuir por medio de junta extraordinaria de accionistas de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., celebrada con fecha 21 de octubre de 2021,

- La obligación de pago emanada de la rendición de cuentas del Mandato.

Si bien el contrato de concesión termina el 15 de diciembre de 2022, la Sociedad debe mantenerse por al menos 2 años, con lo cual la fecha de vencimiento de estos mutuos se renovará de acuerdo con las políticas de la Sociedad.

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes:

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
96.889.500-1	GESTORA DE AUTOPISTAS SPA. (1)	Accionista	Prestación de servicios	338.593	1.129.742
96.814.430-8	VÍAS CHILE S.A	Matriz	Asistencia técnica	13.909	47.320
96.814.430-8	VÍAS CHILE S.A	Matriz	Prestación de servicios	205.960	2.420.203
Total				**558.462**	**3.597.265**

(1) Los saldos corresponden a servicios mensuales pendientes de pago.

A partir de noviembre de 2020, adicional a los servicios de administración que prestaba Vías Chile S.A., esta última comenzó a prestar servicios de operación y mantención a las Sociedad.

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultado

El detalle de las transacciones significativas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Monto M$	Efecto en Resultado M$	Monto M$	Efecto en Resultado M$
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Intereses préstamos otorgados	5.910.650	5.910.650	457.910	457.910
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Asistencia técnica	330.891	(330.891)	238.232	(238.232)
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Servicios recibidos	2.616.948	(2.199.116)	2.430.997	(2.042.855)
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Cashpooling	4.301.632		4.968.966	-
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Intereses Cashpooling	1.129.306	1.129.306	34.465	34.465
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Dividendos otorgados	13.992.263	-	37.847.357	-
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Pago de deuda (1)	-	-	28.953.445	-
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Disminución de capital	-	-	19.988.889	-
96.889.500-1	Gestora de Autopistas SpA	Accionistas	Dividendos otorgdos	7.737	-	21.038	-
96.889.500-1	Gestora de Autopistas SpA	Accionistas	Mantencion y explotacion	7.467.719	(6.275.394)	7.253.180	(6.095.109)
96.889.500-1	Gestora de Autopistas SpA	Accionistas	Disminución de capital	-	-	11.111	-
96.814.430-8	Vías Chile S.A.	Matriz	Pago de servicios	4.633.557	-	4.336.077	-
96.889.500-1	Gestora de Autopistas SpA	Accionistas	Pago de servicios	8.257.508	-	3.831.842	-

(1) Pago de deuda de Vías Chile S.A a Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. (ver nota 10b).

Durante el año 2022 se distribuyó un total de dividendos de M$14.000.000, los cuales fueron pagados con caja.

Durante el año 2021 se distribuyó un total de dividendos por M$37.868.395, de los cuales M$8.914.950 fueron pagados con caja y M$28.953.445 fueron pagados vía compensación de deuda.

e) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en transacciones con la Sociedad.

f) Remuneración del directorio y otras prestaciones

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los miembros del directorio y ejecutivos claves no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos como directores.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Activos por impuestos, corrientes

Concepto	Corrientes 31-12-2022 M$	Corrientes 31-12-2021 M$
Impuesto por recuperar AT 2022	1.898.297	42.362
Remanente IVA Credito Fiscal	-	171.329
Pagos provisionales mensuales	6.885.796	7.318.023
Impuesto a la Renta del perÍodo (1)	(5.264.054)	(4.597.300)
Total	**3.520.039**	**2.934.414**

(1) Ver nota 17 C

b) Pasivos por impuestos, corrientes

La Sociedad no posee pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad reconoce un activo intangible, de acuerdo a lo señalado en nota 3.1.g) ii) dado que tiene el derecho de cobro por el uso de la infraestructura de la concesión.

Dicho activo corresponde a parte de los gastos del período de construcción de la concesión que se relacionan directamente a la obra, incluyendo los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio, de acuerdo al modelo CINIIF12 mixto determinado, y teniendo en cuenta el activo financiero resultante.

La amortización es reconocida en resultados con base al método del tráfico según nota 3.1 h), y se muestra en la línea de gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados.

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

La Sociedad no posee activos intangibles con compromisos de compra o venta futura, deterioros, ni con restricciones o garantías, excepto las reveladas en nota 28 c).

a) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	31-12-2022			31-12-2021		
Concepto	**Valor bruto M$**	**Amortización acumulada M$**	**Valor neto M$**	**Valor bruto M$**	**Amortización acumulada M$**	**Valor neto M$**
Concesiones	54.659.231	(54.659.231)	-	54.659.231	(52.002.601)	2.656.630
Programas Computacionales	35.810	(35.810)	-	34.808	(34.808)	-
Total	**54.695.041**	**(54.695.041)**	**-**	**54.694.039**	**(52.037.409)**	**2.656.630**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables son los siguientes:

	Concesiones, neto M$	**Programas Computacionales, neto M$**	**Total Activos intangibles identificables, neto M$**
Saldo inicial al 01-01-2022	2.656.630	-	2.656.630
Adiciones	-	1.002	1.002
Amortización (1)	(2.656.630)	(1.002)	(2.657.632)
Total de movimientos	(2.656.630)	-	(2.656.630)
Saldo final activos intangibles identificables al 31-12-2022	**-**	**-**	**-**

	Concesiones, neto M$	**Programas Computacionales, neto M$**	**Total Activos intangibles identificables, neto M$**
Saldo inicial al 01-01-2021	5.850.249	595	5.850.844
Amortización (1)	(3.193.619)	(595)	(3.194.214)
Total de movimientos	(3.193.619)	(595)	(3.194.214)
Saldo final activos intangibles identificables al 31-12-2021	**2.656.630**	**-**	**2.656.630**

(1)Ver nota 22.

c) Movimiento amortización acumulada:

	Concesiones M$	Programas Computacionales M$	Total amortización acumulada M$
Saldo inicial al 01-01-2021	(48.808.982)	(34.213)	(48.843.195)
Amortización a Diciembre 2021 (1)	(3.193.619)	(595)	(3.194.214)
Saldo amortización acumulada al 31-12-2021	**(52.002.601)**	**(34.808)**	**(52.037.409)**
Amortización a Diciembre 2022 (1)	(2.656.630)	(1.002)	(2.657.632)
Saldo amortización acumulada al 31-12-2022	**(54.659.231)**	**(35.810)**	**(54.695.041)**

a) Ver nota 22.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, neto **Concepto**	**31-12-2022** **M$**	**31-12-2021** **M$**
Terreno	23.848	23.848
Construcciones	-	2.562
Instalaciones	-	276.134
Elementos de Transporte	-	-
Maquinarias y herramientas	-	21.447
Equipo de oficina	-	12.732
Activo en curso	-	41.271
Total propiedades, planta y equipos, neto	**23.848**	**377.994**

Propiedades, planta y equipos, bruto **Concepto**	**31-12-2022** **M$**	**31-12-2021** **M$**
Terreno	23.848	23.848
Construcciones	35.385	35.385
Instalaciones	1.108.135	1.060.631
Elementos de Transporte	35.861	35.861
Maquinarias y herramientas	206.209	202.983
Equipo de oficina	98.537	93.888
Activo en curso	-	41.271
Total propiedades, planta y equipos	**1.507.975**	**1.493.867**

b) Depreciación acumulada

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Depreciación acumulada Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Construcciones	(35.385)	(32.823)
Instalaciones	(1.108.135)	(784.497)
Elementos de Transporte	(35.861)	(35.861)
Maquinarias y herramientas	(206.209)	(181.536)
Equipo de oficina	(98.537)	(81.156)
Total depreciación acumulada	**(1.484.127)**	**(1.115.873)**

La Sociedad no presenta deterioro de sus propiedades, planta y equipo en los distintos períodos informados.

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad no presentan restricciones ni garantías significativas, en los distintos períodos informados.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo fuera de servicio.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo mantenidos para la venta o con compromisos de compras futuras.

c) Movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Concepto	Terreno M$	Construcciones M$	Instalaciones M$	Elementos de Transporte M$	Maquinarias y herramientas M$	Equipo de oficina M$	Activo en curso M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	23.848	2.562	276.134	-	21.447	12.732	41.271	377.994
Adiciones	-	-	12.536	-	-	-	1.572	14.108
Gasto por depreciación (1)	-	(2.562)	(323.638)	-	(24.672)	(17.382)	-	(368.254)
Traspasos	-	-	34.968	-	3.225	4.650	(42.843)	-
Total cambios	-	(2.562)	(276.134)	-	(21.447)	(12.732)	(41.271)	(354.146)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**23.848**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23.848**

(1) Ver nota 22.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Concepto	Terreno M$	Construcciones M$	Instalaciones M$	Elementos de Transporte M$	Maquinarias y herramientas M$	Equipo de oficina M$	Activo en curso M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	23.848	7.178	441.679	17.931	56.230	26.925	156.095	729.886
Adiciones	-	-	21.416	-	9.673	3.820	26.269	61.178
Gasto por depreciación (1)	-	(4.616)	(326.014)	(17.931)	(44.456)	(20.053)	-	(413.070)
Traspasos	-	-	139.053	-	-	2.040	(141.093)	-
Total cambios	-	(4.616)	(165.545)	(17.931)	(34.783)	(14.193)	(114.824)	(351.892)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**23.848**	**2.562**	**276.134**	**-**	**21.447**	**12.732**	**41.271**	**377.994**

(1) Ver nota 22.

14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Proveedores comerciales (1)	421.360	625.131
Acreedores Varios (2)	467.841	792.805
Total	**889.201**	**1.417.936**

(1) En este rubro se registran los documentos pendientes de recepción y cuentas por pagar a proveedores nacionales.

(2) En este rubro se incluye el IVA por pagar y retenciones de contratista.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de las cuentas por pagar, en donde se muestra la distribución por vencimientos:

Acreedores Comerciales al 31-12-2022

	Moneda	Cero a 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	Mas de 120 días M$	Total M$
Proveedores comerciales	CLP	420.618	742	-	-	-	**421.360**
Acreedores Varios	CLP	336.506	-	131.335	-	-	**467.841**
Total		**757.124**	**742**	**131.335**	-	-	**889.201**

		Acreedores Comerciales al 31-12-2021					
	Moneda	Cero a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	Mas de 120 días	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Proveedores comerciales	CLP	624.687	444	-	-	-	**625.131**
Acreedores Varios	CLP	650.050	-	-	-	142.755	**792.805**
Total		**1.274.737**	**444**	-	-	**142.755**	**1.417.936**

La Sociedad posee crédito con sus proveedores a 30 días plazo. Con respecto a los saldos mayores a 30 días estos corresponden a facturas por servicios básicos pagadas a través de sistema PAC y en el caso de más de 61 días estos saldos corresponden a retenciones contratistas los que son pagadas al término del contrato.

15. OTRAS PROVISIONES

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes	
Concepto	**31-12-2022**	**31-12-2021**
	M$	**M$**
Provisión por Mantención mayor (1)	-	3.114.233
	-	**3.114.233**

(1) Estos montos se provisionaban para cubrir los costos de mantenciones que se realizaban en el futuro, de acuerdo con el plan de mantención de carreteras, que está en función de los ciclos de intervención.

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimientos	Corrientes		No Corrientes	
	Otras provisiones	Mant. Mayor	Mant. Mayor	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01-01-2022	-	3.114.233	-	3.114.233
Dotación (2)	-	(482.599)	-	(482.599)
Aplicaciones	-	(3.003.126)	-	(3.003.126)
Reajuste UF (1)	-	371.492	-	371.492
Saldo final al 31-12-2022	**-**	**-**	**-**	**-**

Movimientos	Corrientes		No Corrientes	
	Otras provisiones	Mant. Mayor	Mant. Mayor	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01-01-2021	98.461	2.502.984	2.215.357	4.816.802
Dotación (2)	-	-	519.488	519.488
Aplicaciones	(98.461)	(2.410.004)	-	(2.508.465)
Reajuste UF (1)	-	-	286.408	286.408
Clasificación al corriente	-	3.021.253	(3.021.253)	-
Saldo final al 31-12-2021	**-**	**3.114.233**	**-**	**3.114.233**

(1) Ver nota 27.
(2) Este reverso en la provisión se explica principalmente por cambios en las estimaciones que se basan en estudios y análisis realizados de forma interna y por asesores externos, así como en base a la experiencia de la administración en términos preventivos que ha permitido optimizar las intervenciones futuras a realizar, dando cumplimiento a las bases de licitación y el plan de mantención aceptado por el MOP (ver nota 23).

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos anticipados (1)	22.573	38.748
Total	**22.573**	**38.748**

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a ingresos anticipados por venta de abonos de peaje.

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera, por M$8.599 (activo diferido) al 31 de diciembre de 2022 y M$135.206 (activo diferido) al 31 de diciembre de 2021.

Impuestos Diferidos	31-12-2022		31-12-2021	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Provisión reparaciones futuras	-	-	840.843	-
Provisiones varias	202	-	846	-
Ingreso Anticipado	6.095	-	10.462	-
Propiedades, planta y equipo	2.302	-	345	-
Activos intangibles	-	-	-	717.290
Total	**8.599**	**-**	**852.496**	**717.290**

b) Movimiento de impuestos diferidos

31 de diciembre de 2022:

Movimientos en las diferencias temporarias	Saldo al 01-01-2022 M$	Variación M$	Saldo al 31-12-2022 M$
Provisión reparaciones futuras	840.843	(840.843)	-
Provisiones varias	846	(644)	202
Ingreso Anticipado	10.462	(4.367)	6.095
Propiedades, planta y equipo	345	1.957	2.302
Activos intangibles	(717.290)	717.290	-
Total	**135.206**	**(126.607)**	**8.599**

31 de diciembre de 2021:

Movimientos en las diferencias temporarias	Saldo al 01-01-2021 M$	Variación M$	Saldo al 31-12-2021 M$
Provisión reparaciones futuras	1.273.952	(433.109)	840.843
Provisiones varias	855	(9)	846
Ingreso Anticipado	9.906	556	10.462
Intereses diferidos	(2.308)	2.308	-
Propiedades, planta y equipo	(29.362)	29.707	345
Activos intangibles	(1.579.567)	862.277	(717.290)
Activo financiero (IMG)	(1.280.134)	1.280.134	-
Seguros contingencia	(21.207)	21.207	-
Total	**(1.627.865)**	**1.763.071**	**135.206**

c) Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado del periodo

Concepto	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Efecto de activos y pasivos por impuestos diferidos	(126.607)	1.763.071
Efecto en resultado por provisión impuesto renta	(5.264.054)	(4.597.300)
Efecto de impuesto años anteriores	104.051	(10.673)
Total	**(5.286.610)**	**(2.844.902)**

d) Conciliación de la tasa efectiva versus tasa real impositiva

Concepto	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Tasa legal	27,0%	27,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(7.314.290)	(4.259.635)
Diferencias permanentes	1.936.620	1.422.529
Diferencia en la estimación, reverso diferidos	(12.991)	10.135
Efecto de impuesto años anteriores	104.051	(10.673)
Otros	-	(7.258)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.027.680	1.414.733
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(5.286.610)**	**(2.844.902)**
Tasa efectiva	19,52%	18,03%

18. ACUERDOS DE CONCESIONES DE SERVICIOS

Principales características del contrato de concesión y convenios complementarios:

Forman parte del contrato de concesión y las Bases de Licitación, sus circulares aclaratorias, el decreto de adjudicación, y las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales.

- Decreto con fuerza de Ley número 164 de 1991, contenido en el D.S. M.O.P. número 900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley de Concesiones.

- Decreto Supremo M.O.P. número 240 de 1991.

- Decreto Supremo M.O.P. número 29 de 1984 y las normas reglamentarias de éste.

La Sociedad Concesionaria construirá, explotará y conservará las obras indicadas en las bases técnicas, situadas entre los Kms. 229,10 y 457,75 de la Ruta Cinco Norte.

En la Concesión se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir en forma adecuada los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico que paga peaje en la Concesión durante la etapa de Explotación. Como contrapartida a dicho Ingreso Mínimo, la Sociedad Concesionaria deberá compartir un 50% de sus Ingresos, definidas en la medida que se cumplan determinadas condiciones de las Bases de Licitación 1.12 b). A la fecha no se prevé su activación en el mediano plazo.

La Sociedad Concesionaria adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará las siguientes plazas de peajes troncales sobre la Ruta Cinco Norte:

- Plaza de Peaje Troncal Sur Sector Angostura De Gálvez - Amolanas (Km. 283 aprox.).

- Plaza de Peaje Troncal Norte Sector Cerrillos Bajos - Tongoy (Km.409 aprox.).

Las tarifas máximas basadas en las tarifas indicadas en pesos del 31/12/94 según fórmulas de ajuste tarifario por fraccionamiento de moneda, de acuerdo a lo estipulado para tal efecto en las Bases de Licitación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario (Sociedad Concesionaria), son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en la oferta técnica y económica presentada por el licitante., entre las cuales como vía ejemplar se encuentran:

- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazos señalados en dicho instrumento.

- Pagar al Estado el equivalente al 50% de los ingresos recaudados en la concesión por concepto de peajes una vez cumplida la condición que para ello establecen las bases.

- Efectuar el cobro de peajes de acuerdo a lo establecido en las bases de las ofertas presentadas por el licitante.

La Sociedad Concesionaria deberá hacer los siguientes pagos al Estado:

a) La cantidad única y total de UF 100.000 en concepto de adquisiciones de terrenos y expropiaciones en los términos previstos en las bases.

b) Pago anual en concepto de administración y control del contrato de concesión en los términos previstos en las bases.

c) La cantidad de UF 250.000 en concepto de aporte a la construcción e implementación de instalaciones que serán construidas por el estado en los servicios de control, complementación, mejoramiento y modificación de vialidad complementaria que efectúe el MOP como consecuencia del estándar de la nueva obra y pago de los estudios realizados para el diseño del proyecto, según las bases.

Algunos derechos del concesionario:

a) Explotar las obras a contar de la autorización de puesta en servicio provisorio, de conformidad con lo dispuesto en la base, hasta el término del período de concesión.

b) Cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la concesión de acuerdo a lo establecido en las bases y en la oferta presentada por el licitante.

c) Percibir del M.O.P. desde el quinto año de inicio del plazo de concesión, y sólo obtenida la autorización de la puesta en servicio, un monto anual expresado en UF según lo establecido en las Bases de Licitación (Subvención).

d) Percibir un ingreso mínimo garantizado ofrecido por el Estado de acuerdo a lo expresado en las Bases de Licitación, a partir de la puesta en servicio provisorio de toda la Concesión, cuyo monto para cada año de explotación de la Concesión se indica en el cuadro siguiente:

Año de explotación	Ingresos mínimos Garantizados UF
1	244.500
2	342.000
3	359.000
4	377.000
5	396.000
6	416.000
7	437.000
8	459.000
9	482.000
10	506.000

11	531.000
12	469.665
13	459.000
14	482.000
15	506.000
16	531.000
17	558.000
18	586.000
19	615.000
20	646.000
21	678.000
22	712.000

e) El concesionario tendrá derecho a un premio por seguridad vial en el tramo concesionado en los términos previstos en las bases.

f) El M.O.P. otorgará como beneficio adicional al concesionario las cantidades que el Fisco hubiera recaudado en el tramo cuando la dirección de vialidad autorice expresamente la circulación de vehículos con sobrepeso, en los términos establecidos en las Bases de Licitación.

g) El Concesionario tendrá derecho a un premio por tránsito expedito cuando cumpla las condiciones previstas en las Bases de Licitación.

CONVENIOS COMPLEMENTARIOS

Convenio Complementario N° 1: De fecha 14 de diciembre de 1999, que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad Concesionaria un conjunto de nuevas inversiones. El valor total de estas obras fue de UF32.757.

Las compensaciones e indemnizaciones se realizarían mediante el descuento que el MOP efectuará de la tercera cuota por concepto de aporte a la construcción e implementación de instalaciones que serán construidas por el estado en los servicios de control, complementación, mejoramiento y modificación de vialidad complementaria que efectúe el MOP como consecuencia del estándar de la nueva obra y pago de los estudios realizados para el diseño del proyecto.

Convenio Complementario de fecha 6 de noviembre de 2000: que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de las obras iniciales de seguridad vial. El valor total de estas obras fue de UF15.973.

Asimismo, y dado que la Sociedad Concesionaria optó por el mecanismo de cobertura cambiaria, quedó además obligada a realizar un conjunto de nuevas inversiones para la ejecución de obras complementarias de seguridad vial. El valor total de estas obras fueron fijado mediante Resolución DGOP N° 2153 (Exenta).

Para compensar todas las inversiones, obras y servicios adicionales y los mayores costos asociados, las Partes acordaron otorgar a la Sociedad Concesionaria el derecho a optar al mecanismo de cobertura cambiaria en la forma y condiciones establecidas en el convenio. Asimismo, y dado que la Sociedad concesionaria ejerció su derecho, respecto a las obras complementarias se otorgó un mecanismo adicional de distribución de riesgo cuya finalidad es otorgar cobertura ante el riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio, cuando se obtuviera financiamiento en moneda extranjera.

Convenio Complementario N° 2: De fecha 14 de diciembre de 2001, que establece modificar las características de las obras y servicios contratados en orden a exigir a la Sociedad concesionaria un conjunto de nuevas inversiones por un valor total de UF267.322.

Para compensar los mayores costos incurridos por la Sociedad concesionaria el MOP modificó en las plazas de peaje troncal de la concesión la tarifa base expresada en pesos del 31 de diciembre de 1994, desde un valor de $1.140 a $1.250. El incremento en la tarifa base modificada se mantendría hasta que el valor presente de los ingresos netos adicionales, actualizado al 1 de enero del año 2000, que recaude la Sociedad Concesionaria por concepto del aumento de la tarifa igualara o superara el monto de compensación acordado equivalente a UF267.322. Este convenio terminó de compensarse en el mes de diciembre de 2013, por lo que las tarifas volvieron a sus valores base reajustados.

TÉRMINO DE LA CONCESIÓN

De acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación, el plazo de la concesión se cumplió el 15 de diciembre de 2022, fecha en que terminó el contrato de concesión.

En consecuencia, a partir de la fecha señalada, la Sociedad Concesionaria ha dejado de operar la ruta concesionada, poniendo los bienes concesionados a disposición del MOP.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Concesionaria deberá permanecer vigente por, al menos, dos años con posterioridad al término del contrato de concesión, de acuerdo con lo indicado en la BALI 1.3.3 N°4.

De este hecho se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, a través del envío de un hecho esencial, con fecha 16 de diciembre de 2022.

19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y a las B.A.L.I. (Bases de licitación), para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la cantidad de acciones que componen el capital de la Sociedad son las siguientes:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	126.662	126.662	126.662

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	47.494.203	47.494.203

Con fecha 29 de septiembre de 2021, cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Concesionaria, en que se acordó el aumento del número de acciones, de 1.800 a 180.000.

Con fecha 21 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en dicha oportunidad se acordó disminuir el capital de la Sociedad a la suma de M$47.494.203 dividido en 126.662 acciones y la cancelación respectiva de 53.338 acciones, mediante la disminución de M$20.000.000, cantidad que fue distribuida entre los señores accionistas a prorrata de su participación en el capital e interés social, esto es considerando $374.968 por acción. Igualmente, la cancelación de las 53.338 acciones se efectuó a prorrata de las acciones que cada accionista tenga en la Sociedad. El acta que se levantó de la referida sesión fue reducida a escritura pública con fecha 28 de octubre de 2021, en la Octava notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery, cuyo extracto se inscribió a fojas 85290 número 39413 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2021 y fue publicado en el Diario Oficial con fecha 30 de octubre de 2021.

c) Accionistas controladores

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a los siguientes accionistas:

Nombre accionistas	Rut	Número de acciones	Participación %
Gestora de Autopistas SpA	96.889.500-1	70	0,06%
Vías Chile S.A	96.814.430-8	126.592	99,94%
Total		**126.662**	**100%**

A su vez, la propiedad de los accionistas de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está constituida de la siguiente forma:

		31-12-2022	
Accionistas	**Rut**	**Número de acciones**	**% Propiedad**
1) Vías Chile S.A.			
Inversora de Infraestructuras, SL	59.112.210-K	159.830.564	99,999999%
Abertis Infraestructuras S.A.	59.068.210-1	1	0,000001%
Total		**159.830.565**	**100,00%**
2) Gestora de Autopistas S.A..			
Vías Chile S.A.	96.814.430-8	1.123	100,00%
Total		**1.123**	**100,00%**

d) Cambios accionarios

Con fecha 29 de septiembre de 2021, cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery, se llevó a cabo otra Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Concesionaria, en que se acordó el aumento del número de acciones, de 1.800 a 180.000.

Con fecha 21 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en dicha oportunidad se acordó disminuir el capital de la Sociedad quedando el capital de la Sociedad en M$47.494.203., dividido en 126.662 acciones, de una serie, sin valor nominal que se suscribe, entera y paga de la siguiente manera: a) Vías Chile S.A. ha

suscrito y pagado 126.592 acciones, de una serie, sin valor nominal; b) Gestora de Autopistas SpA ha suscrito y pagado 70 acciones, de una serie, sin valor nominal.

e) Política de Dividendos

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la junta de accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, estas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran el acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. A continuación, se detalla la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2021, se acordó distribuir dividendos por la suma de M$12.000.000, equivalentes a M$6.666 por acción., que se imputan a utilidades acumuladas.

Con fecha 20 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendo provisorio por la suma total de M$ 8.914.950, equivalente a $ 49.527,5 por acción, imputables utilidades generadas en el ejercicio 2021.

Con fecha 21 de octubre de 2021 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendos por la suma total de M$ 16.953.445, equivalente a $ 94.185,805 por acción, que se imputan a utilidades acumuladas.

Durante el año 2021 se distribuyó un total de dividendos por M$37.868.395, de los cuales M$8.914.950 fueron pagados con caja y M$28.953.445 fueron pagados vía compensación de deuda.

Con fecha 22 de diciembre de 2022 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad mediante la cual se acordó la distribución de dividendo provisorio por la suma total de M$ 14.000.000, equivalente a $ 110.530,4 por acción, imputables utilidades generadas en el ejercicio 2022.

f) Ganancias Acumuladas

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo al inicio del período	4.016.573	28.953.443
Distribución de dividendos	(14.000.000)	(37.868.395)
Resultado del periodo	21.803.351	12.931.525
Total	**11.819.924**	**4.016.573**

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Peajes (1)	33.013.429	30.931.578
Otros ingresos exentos (2)	(276.126)	(277.283)
Ajustes en ingresos asociado al activo determinado bajo IFRIC 12 (3)	-	(7.173.636)
Total Ingresos de explotación	**32.737.303**	**23.480.659**

(1) Ingresos por peajes: corresponden a los ingresos generados por los flujos vehiculares.

(2) Corresponde a rebajas a los ingresos por peajes exentos, producto de los consumos de los usuarios que no cancelan peajes, como son: bomberos, carabineros, ambulancias, etc.

(3) Corresponde a la provisión del monto que depura de la totalidad de los ingresos de peaje, la porción que está reconocido como activo financiero de acuerdo con nota 3.g (i).

21. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Otros ingresos (1)	24.187	106.624
Total	**24.187**	**106.624**

(1) Dentro de este monto se encuentran los ingresos por conservación del acceso a la estación de servicio Copec ubicada en la autopista concesionada, ingresos por sobrepeso e ingresos por daños carreteros, entre otros.

22. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Depreciación	(368.254)	(413.070)
Amortización	(2.657.632)	(3.194.214)
Total	**(3.025.886)**	**(3.607.284)**

23. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	**01-01-2022 31-12-2022 (No auditado) M$**	**01-01-2021 31-12-2021 (No auditado) M$**
Servicios exteriores empresas grupo y asociadas (1)	(8.805.402)	(8.376.196)
Arrendamientos y cánones	(94.373)	(87.371)
Suministros	(88.495)	(138.292)
Servicios bancarios	(1.958)	(1.542)
Provisiones IFRIC 12 (Mantencion Mayor) (2)	482.599	(519.488)
Servicios de profesionales independientes	(56.412)	(50.834)
Publicidad y propaganda	(38.328)	(40.877)
Gastos de las operaciones	(104.564)	(97.989)
Otros servicios exteriores	(767.457)	(808.139)
Tributos	(361.327)	(413.247)
Total	**(9.835.717)**	**(10.533.975)**

(1) Incluye servicios administrativos y asistencia técnica prestados por Vías Chile S.A. y servicios de operación y mantenimiento prestados por Gestora de Autopistas SpA (nota 10d).

(2) Producto del término de la concesión, y teniendo en consideración que no fue necesario realizar ciertos trabajos de mantenimiento mayor que habían sido provisionados, durante el ejercicio 2022 se realizó el reverso respectivo.

24. DETERIORO DE VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DETERMINADO DE ACUERDO CON LA NIIF 9

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Pérdida por deterioro de otros activos financieros	2.386	30
Total	**2.386**	**30**

25. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ingresos financieros por préstamos y mutuos a empresas relacionadas (1)	24.055	457.910
Ingresos financieros obra concesionada (2)	-	2.090.728
Intereses ganados por depósitos a plazo	1.267.752	371.819
Total	**1.291.807**	**2.920.457**

(1) Ver nota 10 d).
(2) Corresponde a la provisión de la actualización financiera anual del activo financiero determinado en UF por la aplicación de la CINIIF 12.

26. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Intereses bancarios	-	(250.679)
Otros gastos financieros	(78.623)	(90.840)
Total	**(78.623)**	**(341.519)**

27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Mantención mayor	(371.492)	(286.408)
Activo Financiero CINIIF 12	-	356.575
Reajuste Préstamo y obligaciones	-	(203.852)
Otros	459.394	187.366
Reajuste obligacion Préstamo empresas relacionadas	5.886.602	3.697.754
Total	**5.974.504**	**3.751.435**

28. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a) Garantías directas

El detalle de las garantías otorgadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Banco	Materia en Garantía	Moneda	Fecha Vencimiento	Valor Garantía en UF	
	Nombre	Relación						31-12-2022	31-12-2021
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Sociedad Concesionaria del Elqui S.A	Concesionaria	Bancaria	Banco de Chile	Explotación Concesión	UF	18-12-2023	200.000	200.000
Director General de Concesiones de Obras Públicas	Sociedad Concesionaria del Elqui S.A	Concesionaria	Bancaria	Banco de Chile	Cumplimiento de las condiciones recepción Concesión	UF	18-12-2023	200.000	200.000

b) Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. ha recibido y mantiene las siguientes boletas de garantías por un total de UF 4.726,08, según se observa en el siguiente detalle:

Empresa	Banco	Nº Boleta	Montos		Vencimiento	Motivo
			UF-USD-EUR-M$			
SGS CHILE LTDA.	BCI	621527	UF	2,00	31-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1850
GESTION VIAL LIMITADA	SCOTIABANK	4 20001996772	UF	295,00	18-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1698
SERRES VERIFICADORA SPA	Estado	12136755	UF	6,00	30-06-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1854
INSPECCIONES AMBIENTALES SENAM SPA	ITAU	4881033	UF	7,00	31-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1853
SUATRANS CHILE S.A.	BCI	611380	UF	90,00	16-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1423
ECOINGEN Y CIA. LTDA.	ITAU	4915224	UF	2,00	31-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1852
CONSULTORES EN ADMINISTRACIÓN DE PAVIMENTOS APSA LTDA	CHILE	884354-8	UF	100,20	22-09-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1885
SOLKOM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	SANTANDER	7183864	UF	61,74	30-01-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1890
CONSTRUCTORA DE PAVIMENTOS ASFALTICOS BITUMIX S.A.	CHIE	984808-6	UF	3.240,00	31-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1896
ROAD INGENIERIA LTDA	BCI	592046	UF	18,72	16-03-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1909
FREYSSINET CHILE SPA	ITAU	99713	UF	304,40	28-02-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1914
FREYSSINET CHILE SPA	ITAU	104318	UF	599,02	14-09-2023	GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 1914

c) Garantías, Prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras asociadas al financiamiento.

Con fecha 10 de agosto de 2021, en la notaría se Santiago de don Gino Paolo Beneventi Alfaro, bajo repertorio N°25.321-2.021, se procedió al alzamiento de prenda sobre acciones constituida en favor del Banco de Chile con el objeto de garantizar el integro y oportuno cumplimiento de las "Obligaciones Garantizadas" de la Sociedad Concesionaria el Elqui S.A., relacionado con crédito que mantenía la Sociedad con Banco chile pagado en su totalidad el 30 marzo 2021.-

d) Restricciones a la gestión

La Sociedad tiene restricciones jurídicas y financieras impuestas por la Ley de Concesiones de Obras Públicas, su Reglamento y el Contrato de Concesión. Entre ellas destacan las restricciones a la transformación de la Sociedad, la fusión y los cambios en la administración. También están limitadas las modificaciones en el capital de la Sociedad así como la cesión de la concesión. En relación con las restricciones a la gestión de la operación en la autopista, cabe señalar que la titularidad de la misma sigue siendo del MOP, quién sólo ha otorgado la administración a la concesionaria. De ello se derivan todas las limitaciones de un administrador no propietario.

e) Otros compromisos

- Seguros

Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Sociedad	Ramo	Asegurador	Nº Póliza	Vigencia al	Cobertura	Materia Asegurada	Moneda	Suma Asegurada	Límite	Deducibles	Total Prima
Soc. Concesionaria del Elqui S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	6025150	01-01-2022 AL 31-12-2022	DAÑOS A TERCEROS, MOP	CONCESION INTERNACIONAL RUTA 5 TRAMO LOS VILOS - LA SERENA	UF	UF 25.000 POR OCURRENCIA Y AGREGADO ANUAL	UF 25.000 POR OCURRENCIA Y AGREGADO ANUAL	UF 250 POR OCURRENCIA COMO DEDUCIBLE GENERAL.	UF 578,36
Soc. Concesionaria del Elqui S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	6025652	01-01-2022 AL 01-01-2023	DAÑOS A TERCEROS, EXCESO	CONCESION INTERNACIONAL RUTA 5 TRAMO LOS VILOS - LA SERENA	UF	UF 275.000 EN EXCESO DE UF 25.000	UF 275.000	UF 25.000	UF 502,91
Soc. Concesionaria del Elqui S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL UMBRELLA	CHUBB EUROPEAN GROUP LIMITED SUCURS	ESCAI241329	01-01-2022 AL 01-01-2023	RESP. CIVIL, CAPA INTERNACIONAL	CONCESION INTERNACIONAL RUTA 5 TRAMO LOS VILOS - LA SERENA	EUR	Se utilizan los ingresos de explotación para el cálculo de prima	50Mn EUR siniestro/ 100Mn EUR agregado anual	250 UF	20.367,17 €
Soc. Concesionaria del Elqui S.A.	RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	ESENV241449	01-01-2022 AL 01-01-2023	RESP. MEDIO AMBIENTAL	CONCESION INTERNACIONAL RUTA 5 TRAMO LOS VILOS - LA SERENA	EUR	Se utilizan los ingresos de explotación para el cálculo de prima	25Mn EURpor siniestro y año	30.000 EUR	431,34 €

29. JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Antecedentes Legales	Descripción
ROL: 4800-2018 JPL Canela DEMANDATE: Jorquera Pereira con Elqui MONTO: M$9.409.- PROBABILIDAD: Posible PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.
ROL:23411-2019 3° Civil Stgo DEMANDATE: Gonzalez Bravo con Elqui MONTO: M$10.990.- PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Demanda indemnización de perjuicios - resp. Extracontractual.
ROL: 7902-2019, 1°JL Coquimbo DEMANDATE: Mundaca MONTO: M$27.500.- PROBABILIDAD: Posible PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.
ROL: 22244-2019 1° JPL Coquimbo DEMANDATE: Manuel Sepulveda MONTO: M$49.858 PROBABILIDAD: Posible PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.
ROL: 289-2021 1° JPL La Serena DEMANDATE: Bestecindo A. Mollo Olmos MONTO: M$18.535 PROBABILIDAD: Posible PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.
ROL: 1910-2020 1° JPL Quintero DEMANDATE: Marco Salinas Jorquera MONTO: M$28.900 PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: Si	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.
ROL: 1969-2021 JPL Canela DEMANDATE: Juan Espinoza MONTO: M$16.330 PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: No	Querella Infraccional y demanda de indemnizacion de perjuicios.

ROL: 3072-2022, 23° Civil de Santiago DEMANDATE: Maria Rosa Garcia y otra MONTO: M$20.000.- PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: No SEGUROS: Sí	Demanda indemnización de perjuicios.

ROL: 10024-2022, JPL de Coquimbo DEMANDATE: Ponce MONTO: entre 1 a 20 UTM PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: No	Querella infraccional

ROL: 1506-2022, JPL de Canela DEMANDATE: Solis MONTO: entre 1 a 10 UTM PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: No	Denuncia infraccional

ROL: 1507-2022, JPL de Canela DEMANDATE: Rozas MONTO: entre 1 a 10 UTM PROBABILIDAD: Remota PROVISIONADO: NO SEGUROS: No	Denuncia infraccional

En opinión de la Administración y sus asesores legales, estos juicios civiles se encuentran en un estado de probabilidad remota, posible y probable y este último tiene cuantías menores que no afectan en forma significativa a los presentes estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37.

30. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad, así como sus directores y administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), u otras autoridades administrativas o entes reguladores.

31. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación, referidas a Aspectos Medioambientales.

32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros anuales, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar de forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO DE SOCIEDAD CONCESIONARIA DEL ELQUI S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El presente análisis está efectuado sobre el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Resumen Ejecutivo

El estado de resultados integrales por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 muestra un beneficio del periodo de M$21.803.351, con un aumento de un 68,6% respecto al año anterior, principalmente explicado por el incremento en los ingresos de las operaciones como resultado de los mayores tráficos del ejercicio.

Por su parte, el total de los ingresos de las operaciones alcanzó los M$32.761.490, mostrando un aumento del 38,9% respecto del año anterior.

Adicionalmente, la rentabilidad sobre los ingresos de las operaciones alcanzó el 66,6%, lo que se compara con un 54,8% obtenido al 31 de diciembre de 2021, se ve mejorada en gran medida por los mayores ingresos reconocidos en el periodo.

Por último, cabe destacar que la razón de endeudamiento (entendido como la razón entre pasivos y patrimonio neto) disminuyó, pasando de 0,16 veces al 31 de diciembre de 2021 a 0,02 veces al 31 de diciembre de 2022. Lo anterior, como resultado de la disminución de los pasivos financieros como resultado de la disminución de las cuentas con empresas relacionadas y otras provisiones, compensado por el aumento del beneficio del periodo.

Fortalezas de la Sociedad Concesionaria en el Mercado Actual

Si bien el año 2022 ha retomado los niveles de prepandemia y pre-estallido social con una importante mejora en los tráficos, es importante señalar que: (i) el país se encuentra en un nuevo proceso constituyente para la redacción de la carta fundamental que regirá al país por los próximos años; (ii) comenzando una desaceleración económica que podrían impactar en la evolución que mostraron los tráficos en el año 2022.

Por otro lado, bajo el actual escenario político es de vital importancia fortalecer la relación público-privada, teniendo en cuenta que la inversión privada es el motor que permite hacer crecer a los países, y considerando que el sector de las Concesiones Viales es un actor importante, la Sociedad seguirá trabajando de manera conjunta con el Ministerio de Obras Públicas bajo las condiciones que se encuentran definidas en los distintos contratos de concesión, buscando siempre contribuir a la gestión vial de forma sustentable y eficiente para el desarrollo sostenible del país.

La adecuada política financiera adoptada por el Grupo permite cumplir adecuadamente con los servicios que establecen los diferentes contratos de concesión y hacer frente a las obligaciones financieras que el grupo tiene, lo cual se respalda aún más por el hecho de pertenecer a un grupo internacional destacado en el rubro de las autopistas como lo es el Grupo Abertis.

1. Análisis de los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

A continuación se presenta un cuadro resumen comparativo del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

(Miles de pesos chilenos)	DIC.2022	DIC.2021	DIFERENCIA	VAR.
Activos corrientes	10.562.889	12.230.751	-1.667.862	-13,6%
Activos no corrientes	50.221.474	47.448.207	2.773.267	5,8%
Total Activos	**60.784.363**	**59.678.958**	**1.105.405**	**1,9%**
Pasivos corrientes	1.470.236	8.168.182	-6.697.946	-82,0%
Patrimonio neto	59.314.127	51.510.776	7.803.351	15,1%
Total Patrimonio neto y pasivos	**60.784.363**	**59.678.958**	**1.105.405**	**1,9%**

Respecto del cuadro anterior, las variaciones entre al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 más destacables son las siguientes:

- Los **Activos Corrientes** presentan una disminución de M$1.667.862, explicada principalmente por la disminución del efectivo y efectivo equivalente como resultado de reparto de dividendos y pagos a proveedores.

- Los **Pasivos Corrientes** presentan una disminución de M$6.697.946, principalmente corresponde a la variación de cuentas por pagar con empresas relacionadas y acreedores comerciales.

- Los **Activos no Corrientes** presentan un aumento de M$2.773.267, explicada principalmente por el aumento de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, compensado por el activo intangible disminuye producto de la amortización del período.

- El **Patrimonio neto** presenta un aumento de M$7.803.351, explicada por el resultado del periodo, aminorado por la entrega de dividendos.

2. Análisis de los resultados integrales del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Miles de pesos chilenos)	DIC.2022	DIC.2021	DIFERENCIA	VAR.
Tráfico (IMD)	*8.419*	*7.873*	*546*	*6,9%*
Tarifas				*6,7%*
Mix y otros				*-6,8%*
Ingresos de peajes de autopistas	**32.737.303**	**30.654.295**	**2.083.008**	**6,8%**
Otros ingresos de las operaciones (*)	24.187	-7.067.012	7.091.199	-100,3%
Ingresos de las operaciones	**32.761.490**	**23.587.283**	**9.174.207**	**38,9%**
Otros gastos de explotación	-9.835.717	-10.533.975	698.258	-6,6%
Gastos de las operaciones (sin amortizaciones)	**-9.835.717**	**-10.533.975**	**698.258**	**-6,6%**
Ebitda	**22.925.773**	**13.053.308**	**9.872.465**	**75,6%**
% Ebitda/Ingresos	*70,0%*	*55,3%*	*14,6%*	
Amortizaciones	-3.025.886	-3.607.284	581.398	-16,1%
Resultado de las operaciones	**19.899.887**	**9.446.024**	**10.453.863**	**110,7%**
Gastos financieros	-76.237	-341.489	265.252	-77,7%
Ingresos financieros	7.266.311	6.671.892	594.419	8,9%
Resultado financiero neto	**7.190.074**	**6.330.403**	**859.671**	**13,6%**
Beneficio antes de impuestos	**27.089.961**	**15.776.427**	**11.313.534**	**71,7%**
Impuesto sobre Sociedades	-5.286.610	-2.844.902	-2.441.708	85,8%
Beneficio del periodo	**21.803.351**	**12.931.525**	**8.871.826**	**68,6%**

(*) Neto de impactos contables derivados de la aplicación de la CINIIF 12.

- Los **ingresos de peaje** presentan un aumento de un 6,8%, principalmente por la evolución positiva del tráfico de 6,9% y por el aumento de la tarifa de 6,7% que compensa los menores ingresos por el hecho de que el día 15 de diciembre de 2022 la Sociedad termino su periodo concesional.

- Los **otros ingresos de las operaciones**, variación de M$7.091.199, principalmente por el impacto por el reconocimiento de la subvención e IMG en el año 2021.

- Los **gastos de las operaciones** (sin amortizaciones): La evolución de los gastos de las operaciones presenta una disminución con respecto al año 2021 de un 6,6%, explicado principalmente por la variación de la provisión mantención mayor y por el término del periodo concesional el día 15 de diciembre de 2022.

- La evolución de los ingresos y de los gastos genera un aumento del **Ebitda** del 75,6%.

- El **resultado de las operaciones** aumento en un 110,7%, como resultado de un positivo Ebitda y el aumento de los otros ingresos de la operación comparado al año 2021.

- El **resultado financiero neto** varia positivamente en un 13,6%, explicado principalmente por un mayor ingreso financiero producto de los efectos de la inflación sobre las obligaciones con empresas relacionadas.

- El **impuesto sobre Sociedades** aumenta básicamente por un mejor resultado antes de impuestos con respecto al 2021.

A continuación se presenta un cuadro comparativo de los principales índices financieros de la concesionaria al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Índices financieros, M$	DIC.2022	DIC.2021
Liquidez corriente (veces)	7,2	1,5
Razón ácida (veces) (*)	7,2	1,5
Razón de endeudamiento (veces)	0,02	0,16
Rentabilidad sobre los ingresos	66,6%	54,8%
Rentabilidad del Patrimonio	36,8%	25,1%
Rentabilidad del Activo	35,9%	21,7%
Ganancia por acción (miles de pesos) (año complet	172	102
Capital de trabajo	9.092.653	4.062.569
Deuda neta/Ebitda (**) (año completo) (veces)	0,0	-0,2

(*) Entendida como la liquidez corriente, pero restando del Activo corriente los inventarios.
(**) Sin incluir deudas a largo plazo con empresas del grupo.

Liquidez Corriente y Razón ácida: La empresa tiene un índice de liquidez de 7,2 que muestra la solvencia financiera para hacer frente a sus obligaciones, lo anterior explicado, por la disminución de las obligaciones de la Sociedad con proveedores y acreedores comerciales como resultado del término de su periodo concesional.

Razón de endeudamiento: Disminuyó, pasando de 0,16 veces al 31 de diciembre de 2021 a 0,02 veces al 31 de diciembre de 2022. Lo anterior, como resultado de la disminución de los pasivos financieros en el año 2022 por la disminución de las cuentas con empresas relacionadas y otras provisiones.

Rentabilidad sobre los ingresos: La evolución de este indicador refleja el aumento del Ebitda, se ve mejorada en gran medida por los mayores ingresos reconocidos en el periodo, mejorando este indicador a un 66,6%.

Rentabilidad sobre el patrimonio: La evolución positiva que presenta este indicador se explica principalmente por un mejoramiento en los beneficios del periodo.

Ganancia por acción: Este indicador presenta un aumento respecto al periodo anterior explicado principalmente por un mayor beneficio del periodo.

Capital de Trabajo: La empresa muestra un capital de trabajo que es el reflejo de la solvencia financiera para hacer frente a sus obligaciones, lo que es el resultado de una adecuada política de manejo financiero.

Deuda neta/Ebitda: Este índice disminuye respecto al periodo anterior, explicado principalmente por el pago total de la deuda durante el periodo.

3. Análisis del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo y su evolución al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Miles de pesos chilenos)	DIC.2022	DIC.2021	DIFERENCIA	VAR.
Saldo inicial efectivo y equivalentes al efectivo	**2.291.043**	**27.692.183**	**-25.401.140**	**-91,7%**
Flujo originado por actividades de la operación	11.134.437	31.599.924	-20.465.487	-64,8%
Flujo originado por actividades de inversión	763.808	-4.825.659	5.589.467	-115,8%
Flujo originado por actividades de financiamiento	-14.000.000	-52.175.406	38.175.406	-73,2%
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivo	**189.288**	**2.291.042**	**-2.101.754**	**-91,7%**
Variación neta del efectivo y equivalentes al efectivo	**-2.101.755**	**-25.401.141**	**23.299.386**	**-91,7%**

- **Flujos netos originados por actividades de la operación**: Presentan una evolución negativa de 64,8%, explicado principalmente por la disminución de los otros cobros por actividades de operación (El año 2021 se cobró la última cuota de subvención).

- **Flujos netos originados por actividades de inversión**: Se produce un flujo positivo que provoco una variación de menos 115,8% y corresponde principalmente al movimiento cashpooling.

- **Flujos netos originados por actividades de financiamiento**: Se produce una variación del flujo en 73,2%, explicado principalmente por la distribución de dividendos y la reducción de capital realizada en el año 2021.

4. Riesgos del negocio

Riesgo de negocio

Los principales factores de riesgos presentes en el negocio se detallan a continuación:

Riesgo del marco regulatorio

En consideración que la Sociedad es operador de autopistas y en cuanto su operación está vinculada a contratos de concesión con el Ministerio de Obras Públicas, genera riesgos que deben ser asumidos por cada una de las partes, siendo obligatorio que estos riesgos se estudien previamente para permitir la evolución fluida del Contrato, en beneficio del interés general. Si se analiza el Contrato de Concesión, se desprende que el Concesionario desempeña una función determinada que es competencia del Estado, con el objeto de obtener para sí una utilidad, la cual recibirá a través del cobro de tarifas que se le permiten cobrar a los beneficiarios de la autopista, asumiendo por ende, el riesgo patrimonial y financiero que conlleva el desarrollo del Contrato. Para el financiamiento de este tipo de proyectos de infraestructura, resulta vital un exhaustivo análisis de riesgos del negocio, que permita a las entidades contratantes la creación de proyectos viables que aseguren el cumplimiento de los objetivos sociales y, que a su vez, permitan al Concesionario obtener la rentabilidad esperada, teniendo en cuenta que esto implica un sinnúmero de derechos y obligaciones de cada una de las partes, como por ejemplo el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del proyecto por parte del Concesionario y, por otro lado, la facultad de ejercer las cláusulas de imposición de multas, o de término contractual, por parte del Estado. El tratamiento de este punto en el sistema de Concesiones de Chile fue abordado bajo el esquema central de distribución de riesgos entre los diferentes agentes que participan en el proceso, es decir, el Estado representado por el Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Hacienda y el concesionario y los diferentes acreedores y/o garantes del proyecto.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos, la Sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio. Desde esta perspectiva, el riesgo de contraparte está adecuadamente cubierto.

Riesgo tarifario

El riesgo tarifario está controlado por cuanto el sistema de tarifas de peajes y los montos de las mismas se encuentran establecidas en los contratos de concesión de las Sociedades con el Ministerio de Obras Públicas (MOP). Dichos contratos contemplan un mecanismo de actualización de tarifas de acuerdo a la variación experimentada por el IPC.

RUTAS DEL ELQUI | víaschile

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los suscritos en calidad de Directores de Sociedad Concesionaria del Elqui S.A. declaramos bajo juramento que los datos contenidos en la presente Memoria, son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad correspondiente por toda la información que se envía, además asumimos la responsabilidad de la confección y presentación del formato en que se presentan, según las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y en especial por lo indicado en la Norma de Carácter General N° 30.

CHRISTIAN ARBULÚ CABALLERO
RUN: 11.689.323-1
PRESIDENTE

ANDRÉS BARBERIS MARTIN
RUN: 12.722.815-9
GERENTE GENERAL

VÍCTOR HUGO MONTENEGRO GONZÁLEZ
RUN: 9.761.533-0
DIRECTOR

MARÍA VIRGINIA GRAU
RUN: 12.640.426-3
DIRECTORA

RODRIGO OLAVE LÓPEZ
RUN: 17.537.554-6
DIRECTOR

DANILO CONCHA VERGARA
RUN: 14.383.607-K
DIRECTOR